



Przestronne mieszkanie (98m²) na wysokim parterze w kamienicy – ul. Świętojańska

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Układ trzech naprawdę dużych, nieprześciowych pokoi + duża, umeblowana kuchnia z jadalnią, łazienka z wc oraz dodatkowe pomieszczenie z oknem (można je wykorzystać jako pokój do pracy albo garderobę).

Bardzo dobry stan techniczny mieszkania – pokoje świeżo odmalowane. Oryginalna stolarka drzwiowa, zadbane i nieodrestaurowane. Sufity wykończone pięknymi szerokimi listwami. Pozostaje umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Do mieszkania przynależą aż trzy puste komórki

2 500 zł**25,51zł/m²**

**Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie do wynajęcia**



**kamienica z 1950 roku
piętro: wysoki parter**



**98,00m²
4 pokoje**



czynsz: 640,00 zł

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

lokatorskie (w tym dwie na klatce). Z tyłu kamienicy podwórze dla mieszkańców. Kamienica w bardzo dobrym stanie, elewacja parteru odnowiona. W mieszkaniu zamontowany termostaat do regulacji ogrzewania.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, kafle,
Ściany – gładzie gipsowe,
Parapety – konglomerat,
Okna – podwójne, drewniane.

OPIS BUDYNKU:

Trzypiętrowa zabytkowa kamienica, zarządzana przez ADM.

Wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: trzy komórki lokatorskie
Zabezpieczenia: podwójny domofon.
Ogrzewanie: gazowe – piec 2-funkcyjny
Wysokość czynszu: 640zł/os + prąd i gaz
Wystawa okien: północ/południe.

PRZY 4 OSOBACH (realne) miesięczne koszty to:

- wynajem: 2500zł
+ opłaty dodatkowe (czynsz, ogrzewanie, woda, prąd...) ok. 1500zł latem i ok. 2300zł zimą

Mieszkanie dostępne od zaraz!
Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu – klucze w biurze. Zapraszam!

Małgorzata Smarul

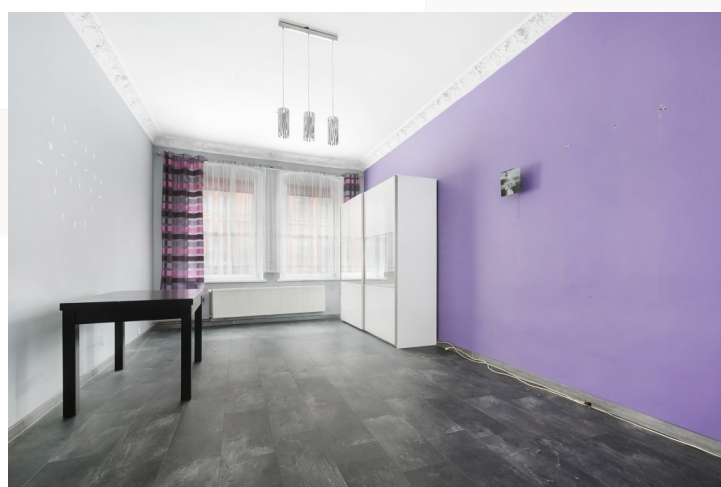
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

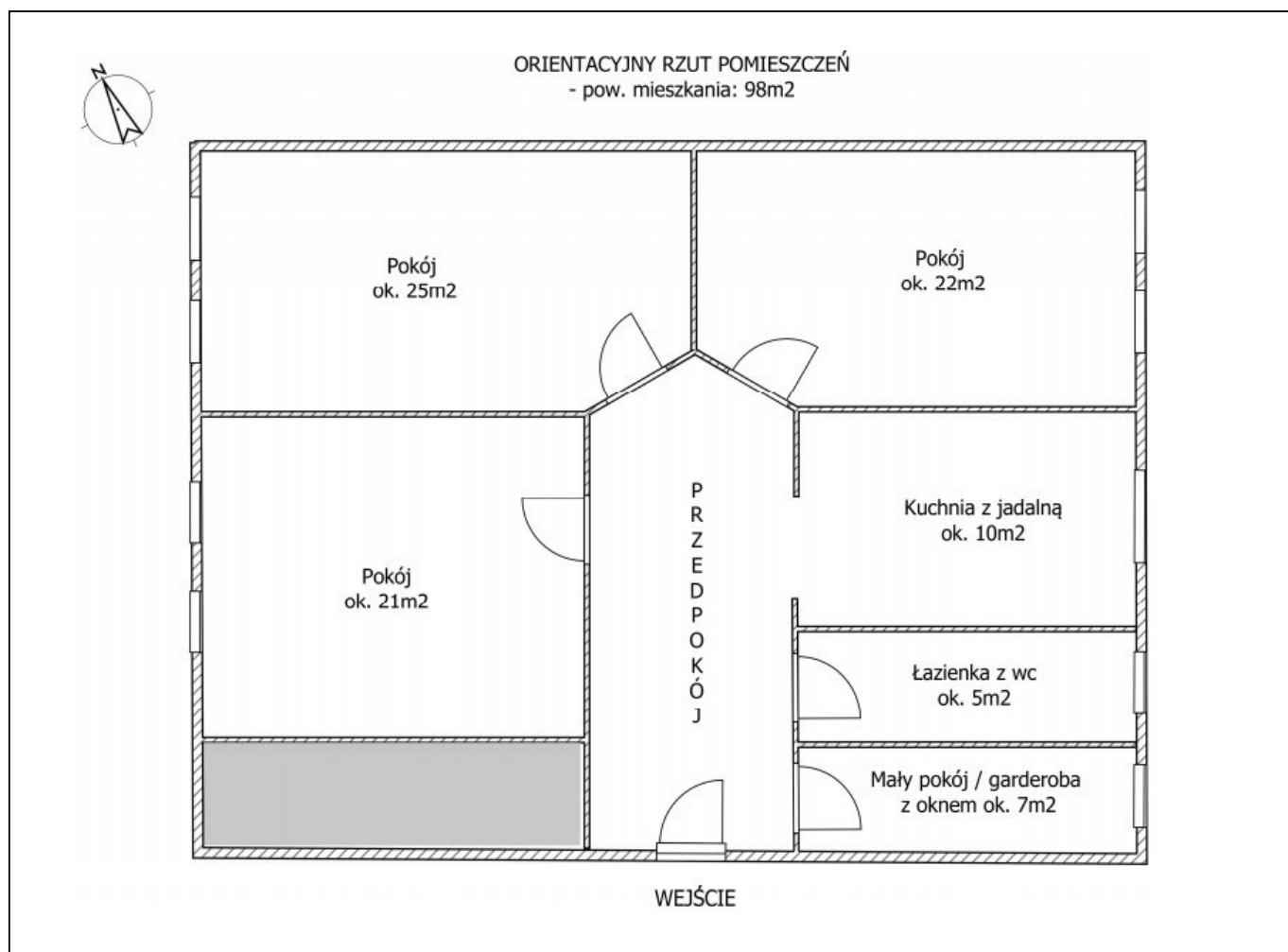
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz