



Do wynajęcia piętro domu w budynku 2-rodzinnym na
pograniczu osiedli Błonie/Jary.

Jeśli szukasz mieszkania do wynajęcia i nie zależy Ci na
umeblowaniu, bo np. masz swoje meble lub/i sprzęt – ta
oferta jest w właśnie dla Ciebie!

Do wynajęcia dwa duże, nieumeblowane
pokoje, kuchnia i łazienka z wc. W budynku
wymienione zostały instalacje: wod-kan i
elektryczna, nowe grzejniki i okna PCV. W korytarzu i
pokojach położone kafle – łatwe do utrzymania
czystości. Łazienka w całości wykafelkowana z dużą,
narożną kabiną prysznicową i miejscem na
pralkę. Na terenie posesji możliwość stawiania
samochodu i korzystania z ogrodu.

3 000 zł**41,67zł/m²****Bydgoszcz, Błonie
mieszkanie do wynajęcia****dom wolnostojący z 1960 roku
piętro: 1p****72,00m²
2 pokoje****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi: gres;

Ściany: gładzie gipsowe, kafle;

Okna: PCV

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na działce o powierzchni łącznej: 862m². Parter i piętro mają osobne wejścia (nie ma nawet wspólnej klatki schodowej). Najemcy będą mieli możliwość swobodnego korzystania z ogrodu i wjazdu samochodem na działkę.

Technologia budowy: cegła,

Elewacja: docieplona styropianem

Dach: ocieplony + papa

Ogrodzenie: siatka,

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia,

kostka brukowa, budynek gospodarczy, garaż

Otoczenie: działki zabudowane domami

mieszkalnymi

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: teren ogrodzony, domofon;

Ogrzewanie: pompa ciepła;

Media: woda (ciepła-bojler), prąd, kanalizacja;

KOSZTA:

- odpisane dla właściciela: 3.000zł/miesiąc

+ opłaty wg zużycia: woda, śmieci, prąd (całość ok. 600zł w sezonie grzewczym, wiosna/lato-ok. 300zł)

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

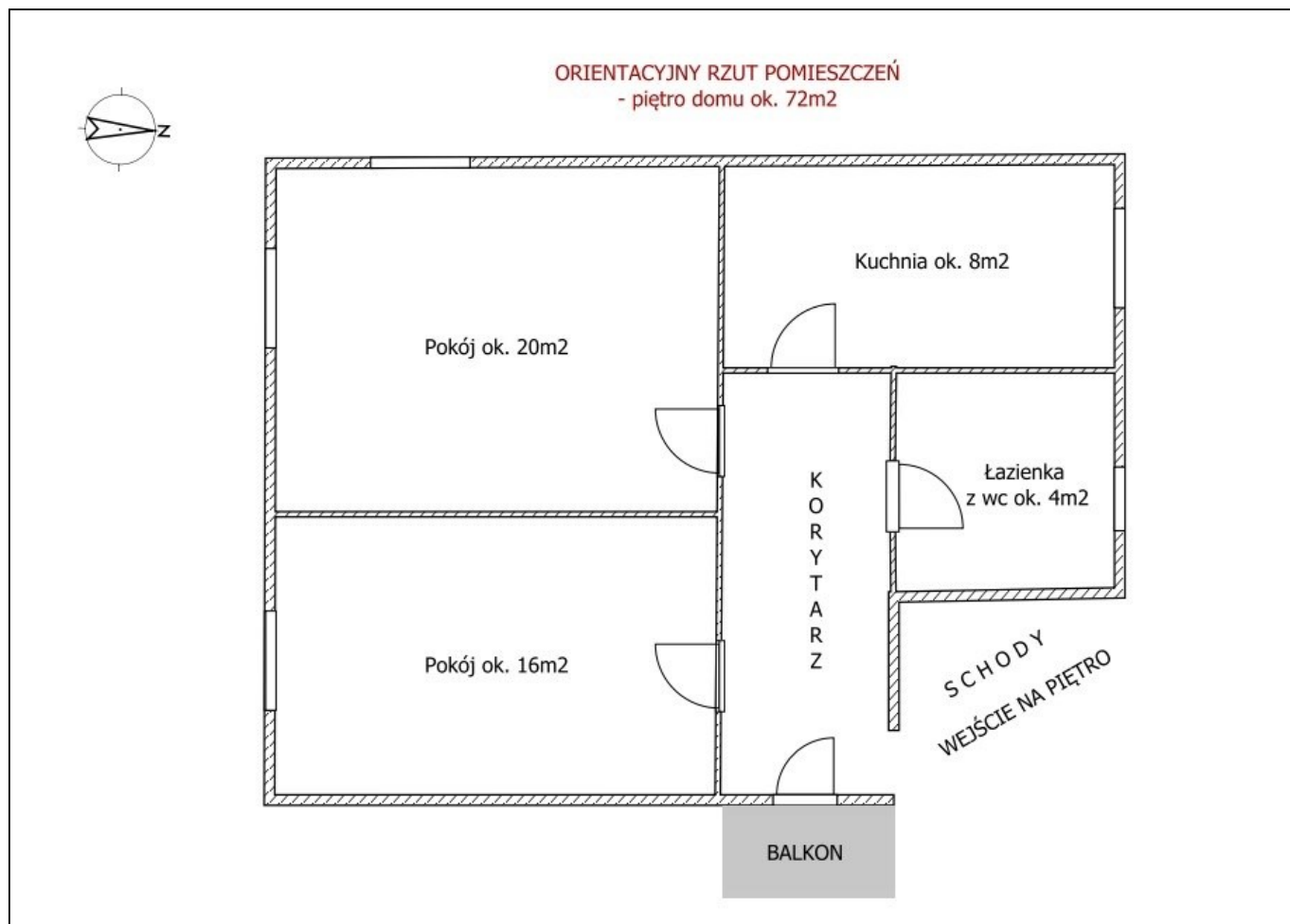
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz