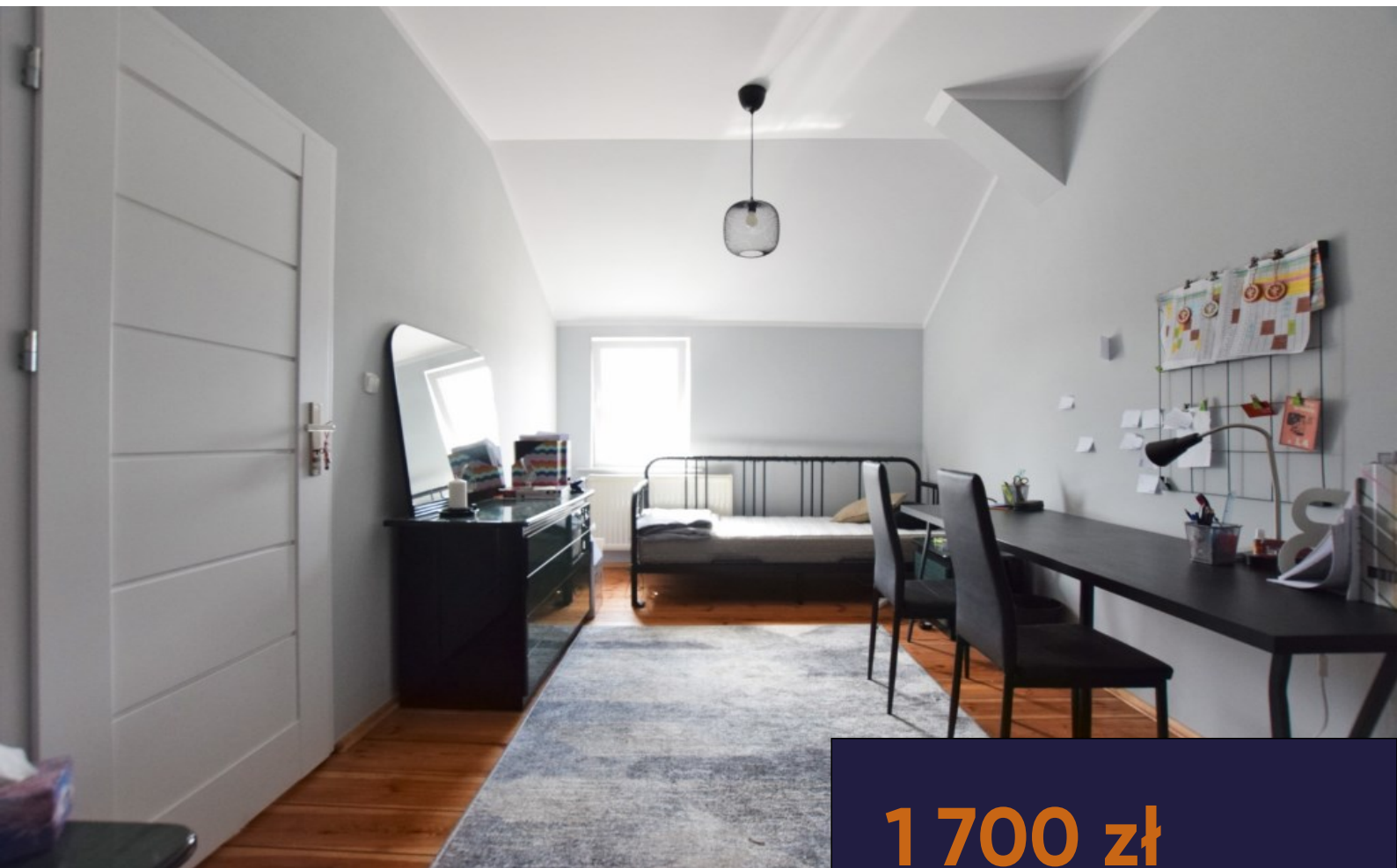


**1 700 zł****37,78zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
mieszkanie do wynajęcia**kamienica z 1920 roku**
piętro: 3p**45,00m²**
2 pokoje**MIESZKANIE DOSTĘPNE DO WYNAJĘCIA OD 01.09.2026 R.**

Mieszkanie dwu-pokojowe (45 m²) na trzecim piętrze w zadbanej kamienicy w centrum Bydgoszczy.

Wykończone i w pełni wyposażone mieszkanie, położone odnowionej kamienicy z początku XX wieku. Funkcjonalny rozkład sprawia, że w lokalu odnajdzie się zarówno para studentów, a także singiel oczekujący większej przestrzeni. W okolicy zabudowa wielorodzinna, dworzec PKS, CH Focus oraz pełna infrastruktura i wszystkie węzły komunikacyjne.

STANDARD:

Podłogi – terakota, deski drewniane;

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazience i w pasie roboczym w kuchni;

Parapety – PCV;

Okna – PCV;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z pełnym sprzętem AGD, w pełni wyposażona łazienka oraz pokoje: łóżka, krzesła, stół, szafa, komoda.

OPIS BUDYNKU

Kamienica z początku XX wieku po rewitalizacji i wymianie wszystkich instalacji.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe.

Wysokość czynszu: mieszkanie beczynszowe, do odstępnego należy doliczyć jedynie koszt mediów: wywóz nieczystości i woda (ok 100 zł), prąd oraz gaz wg rachunków. Szacunkowe łączne koszty to ok. 300–350 zł/mc.

Wystawa okien: północ, południe; widok na: podwórko i inne budynki.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

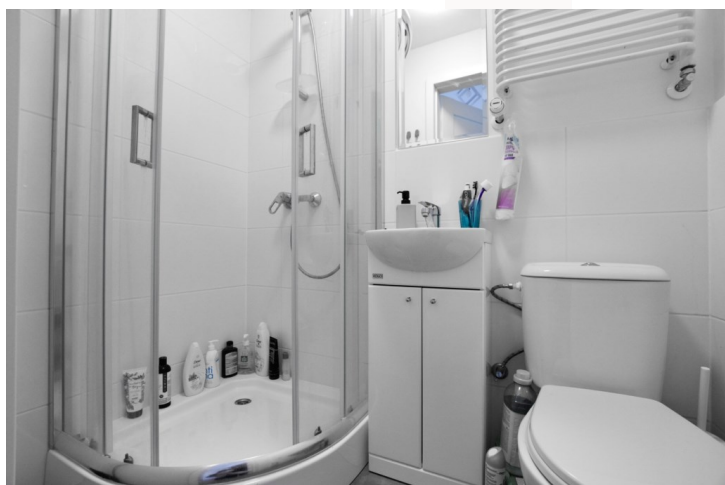
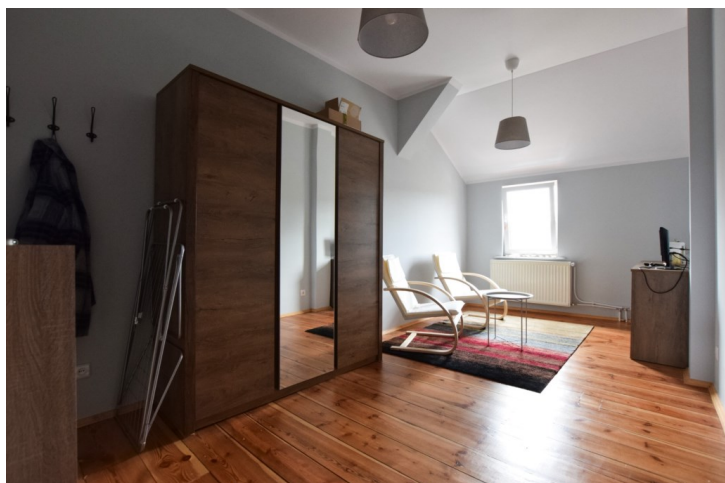
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

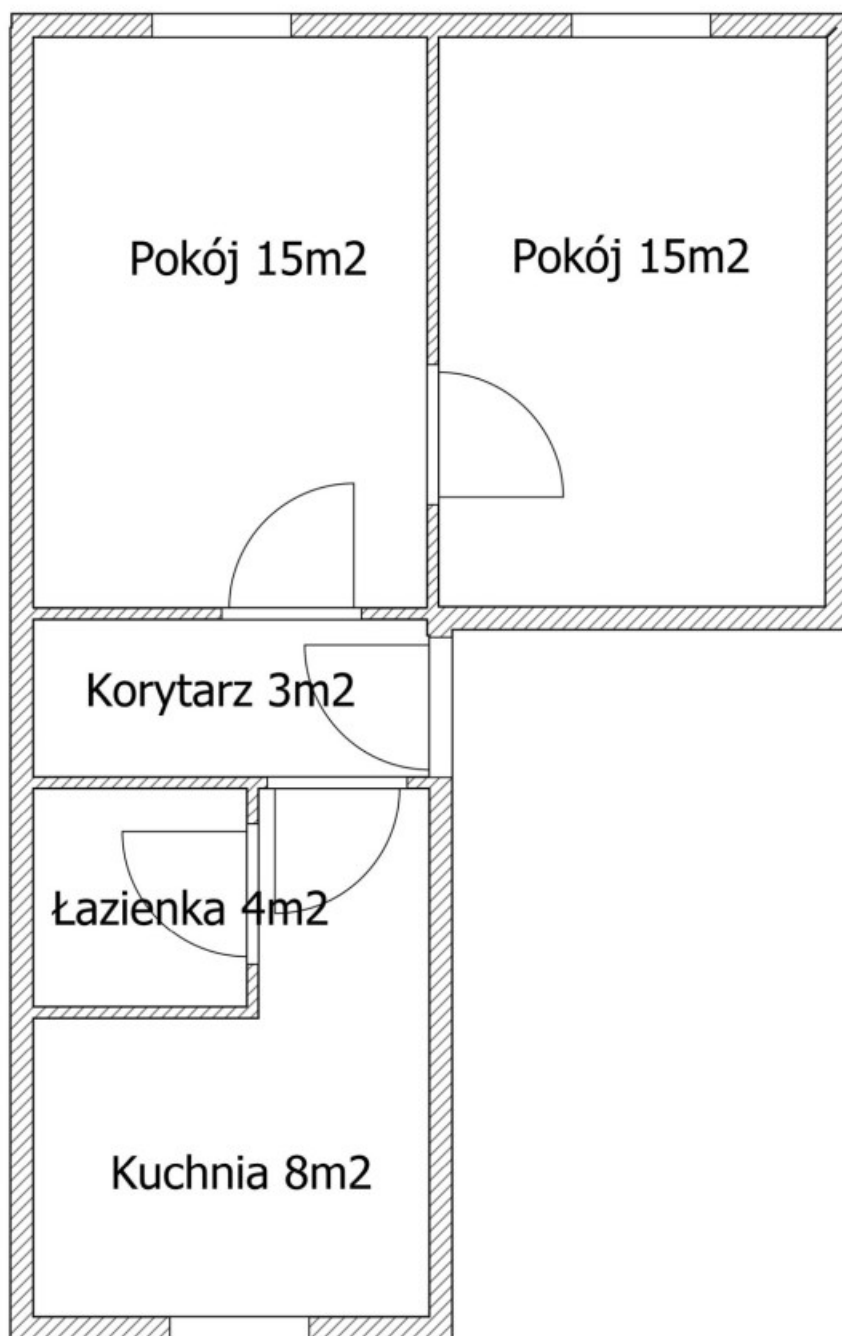
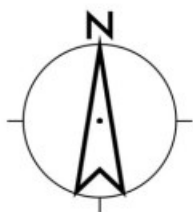
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz