



Mieszkanie trzypokojowe (49,09m²) na II piętrze na nowoczesnym osiedlu ATRIUM PARK: Bartodzieje ul. Gajowa.

Jasne, przestronne i w pełni umeblowane mieszkanie, składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, korytarza i łazienki z wc.

W salonie narożnik z funkcją spania, stół z krzesłami, zabudowa mebli kuchennych ze sprzętem AGD (lodówka, zamrażarka, piekarnik z mikrofalówką, płyta elektryczna – indukcja, zmywarka). Dodatkowo w szafkach tzw. „wyposażenie drobne” tj. talerze, garnki, szklanki, sztucce...itp.

W środkowym pokoju pojedyncze łóżko z materacem,

3 300 zł**63,27zł/m²****Bydgoszcz, Bartodzieje
mieszkanie do wynajęcia****apartamentowiec z 2013 roku
piętro: 2p****52,16m²
3 pokoje****czynsz: 960,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

szafa ubraniowa i regał z biurkiem i krzesłem. W sypialni podwójne łóżko „małżeńskie” i szafa typu Komandor. Łazienka z wc; kabina prysznicowa z odpływem liniowym oraz sprytnie schowana pralka automatyczna (w jednej z szafek pod umywalką). W łazience – ogrzewanie podłogowe. W korytarzu kolejna pojemna szafa i duże podświetlane lustro.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska i zewnętrzne miejsce postojowe W CENIE (ogólnodostępne, ale tylko dla mieszkańców – blokada na klucz).

Dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem – za dodatkową opłatą: 300zł/miesiąc.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, kafle;
Ściany – gładź gipsowa, tynk ozdobny, płytki (w łazience)
Okna – PCV, 2-szybowe.

OPIS BUDYNKU:

Apartamentowiec z 2013 r. położony na nowoczesnym osiedlu ATRIUM PARK. Teren jest ogrodzony i monitorowany przez dozorcę 24/h. Przestrzeń wokół budynku pięknie zagospodarowana – prawdziwy park z placem zabaw pomiędzy budynkami.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, teren ogrodzony, ochrona,
Ogrzewanie: c.o. miejskie

Koszty miesięczne:

3.300zł miesięczny koszt najmu dla właściciela
+ czynsz do wspólnoty mieszkaniowej (960zł/2os.)
+ prąd wg wskazań liczników (faktura co 2 m-ce)

Koszty jednorazowe:

– kaucja (zwrotna): 5.000zł
– prowizja biura: 3.300zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

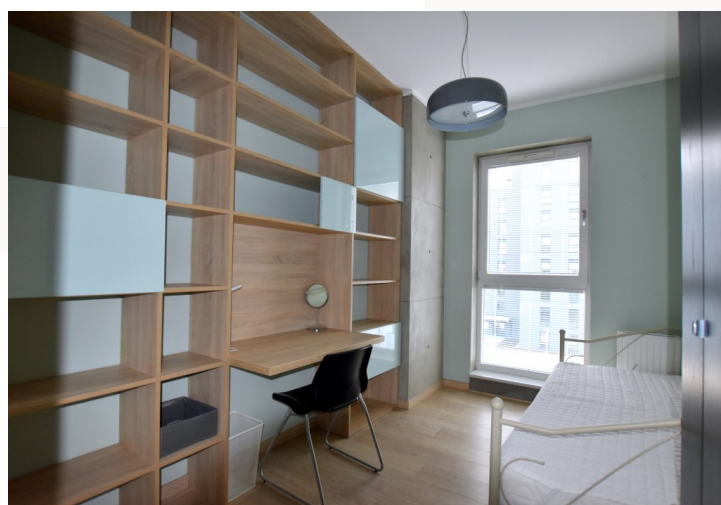
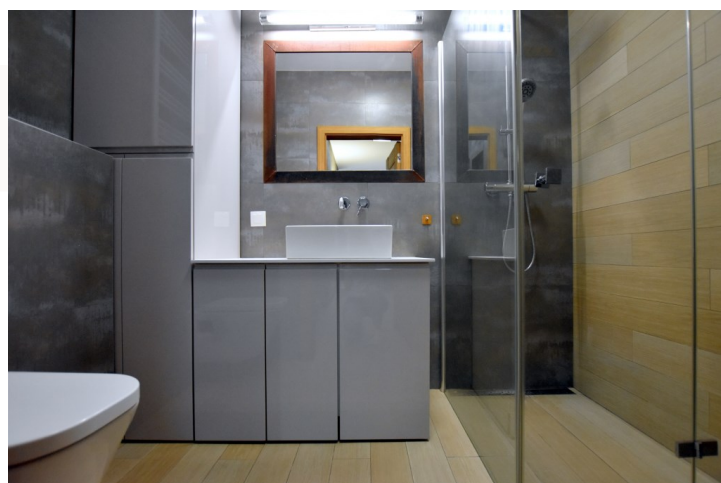
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz