

**2 200 zł****53,66zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie do wynajęcia****kamienica z 1910 roku  
piętro: 2p****41,00m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 780,00 zł**

Mieszkanie dwu-pokojowe (41 m<sup>2</sup>) na drugim piętrze w kamienicy położonej w dzielnicy muzycznej w ścisłym centrum miasta.

Elegancko wykończone mieszkanie, praktycznie nie wymagające żadnych nakładów finansowych. W pełni wyposażone i umeblowane czeka na pierwszego najemcę. Funkcjonalny rozkład sprawia, że w lokalu odnajdzie się zarówno para, jak i singiel oczekujący większej przestrzeni. Każdy najemca doceni zapewne loggię oraz trzy duże parki miejskie w najbliższym sąsiedztwie.

**STANDARD:**

Podłogi – oryginalne drewniane deski, wymalowane i zabezpieczone;

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa, odsłonięta i zabezpieczona oryginalna stuletnia cegła, modna glazura w łazience;

Okna – PCV;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z pełnym sprzętem AGD, w pełni wyposażona łazienka, szafa wnękowa w sypialni, duże łóżko dwuosobowe, stół z krzesłami; ewentualne doposażenie – do uzgodnienia.

#### OPIS BUDYNKU

Kamienica z początku XX wieku po wymianie wszystkich instalacji – aktualnie w trakcie kompleksowej rewitalizacji.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: centralne dla budynku (w pełni opomiarowane).

Wystawa okien: wschód; widok na: inne budynki.

**Dawid Płociński**

Manager

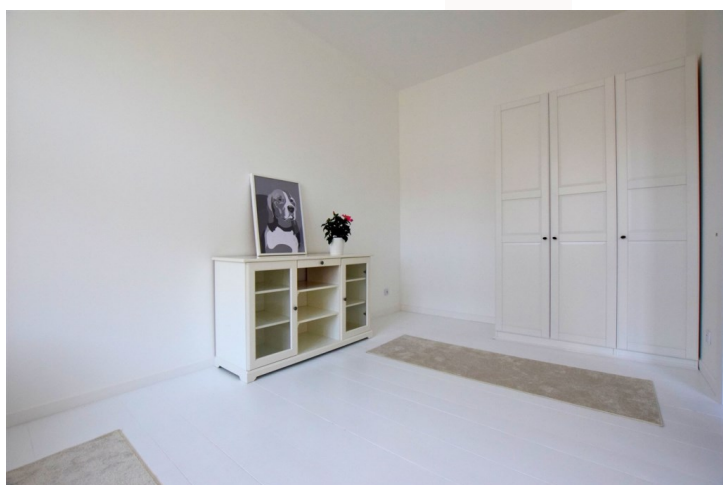
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

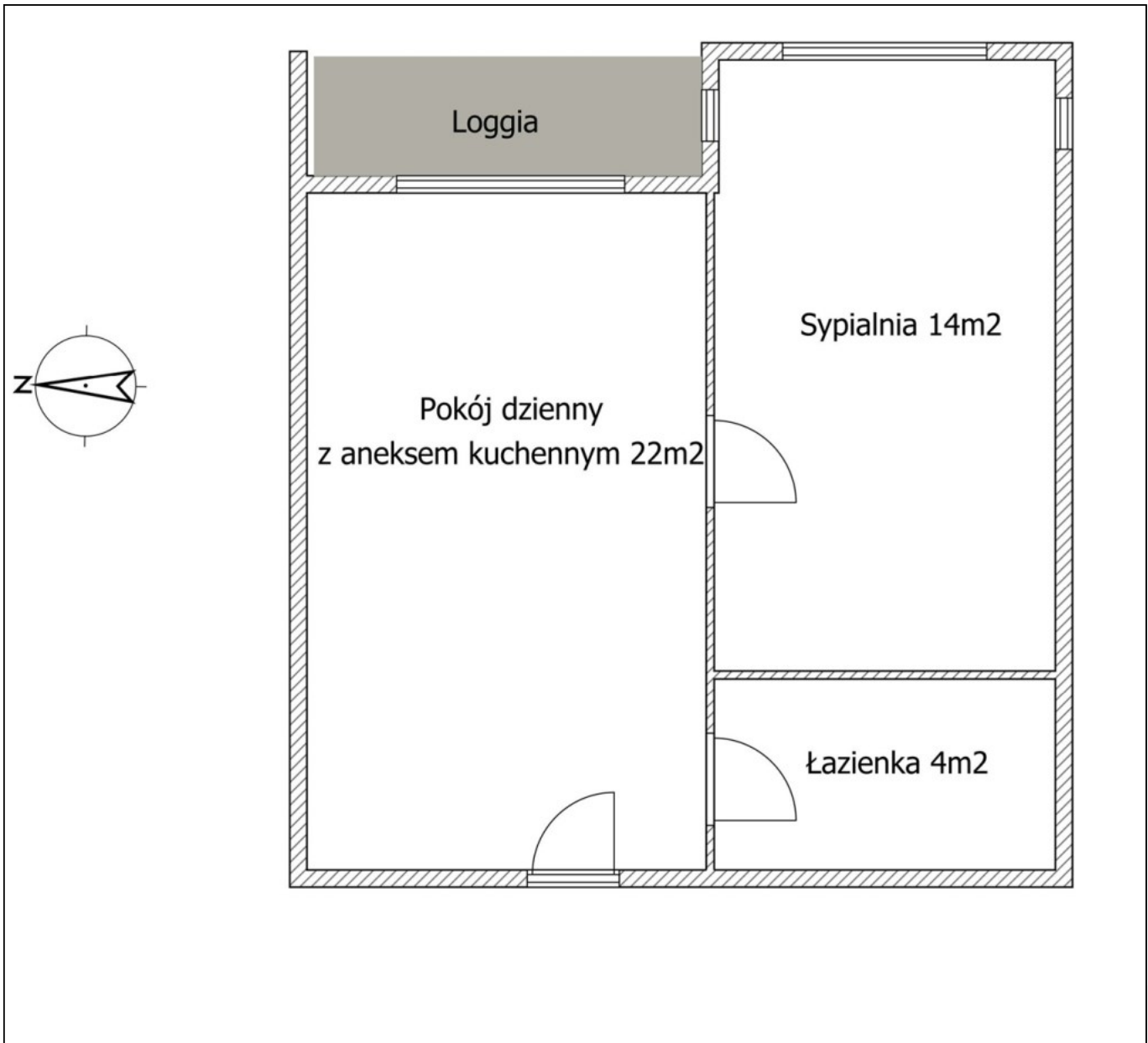
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz