

**3 990 zł****47,42zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Jachcice  
mieszkanie do wynajęcia****bliźniak z 1925 roku  
piętro: 1p****84,15m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Trzypokojowe mieszkanie 84,15m<sup>2</sup> (piętro domu z zabudowie bliźniaczej) z 15-metrowym tarasem oraz 100-metrowym ogrodem z altanką na bydgoskich Jachcicach.

Nieruchomość składa z salonu z aneksem kuchennym ze spiżarnią, dużej sypialni z zabudową komandor oraz trzeciego pokoju pełniącego obecnie funkcję pokoju dziecięcego, łazienki wyposażonej w wannę, toalety i przedpokoju. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest 15-metrowy taras z bezpośrednim wyjściem z salonu, z którego rozpościera się przepiękny widok na Bydgoszcz. Do domu przynależy również w pełni zagospodarowany 100-metrowy ogród, w którym znajduje się drewniana altana o powierzchni 30 m<sup>2</sup>

**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

do wspólnego spędzania czasu. Do dyspozycji najemców znajduje się też w ogrodzie domek na narzędzia czy meble ogrodowe.

Możliwość parkowania auta przed posesją.

**MIESZKANIE UMEBLOWANE JAK NA ZDJĘCIACH.**

Zgodnie z wolą przyszłych najemców może być przekazane z umeblowaniem lub bez.

Mieszkanie jest obecnie wynajęte. BĘDZIE DOSTĘPNE OD KOŃCA LIPCA.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej, ale spokojnej części bydgoskich Jachcic.

W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, rzeka Brda, a spacerem do centrum to zaledwie 5 min.

KOSZTY NAJMU:

Mieszkanie jest bezczynszowe.

3990 zł - koszt najmu mieszkania

850 zł - zaliczka na opłaty wg. zużycia ( gaz 350 zł / prąd 200 zł / woda 200 zł / śmieci 30 zł za osobę/ internet 95 zł)

5000 zł - kaucja

Zapraszam na prezentację!

**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Kamila Okrutnik**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz