

**3 000 zł****33,27zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Górzyskowo  
mieszkanie do wynajęcia****blok z 2000 roku  
piętro: 3p****90,18m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 896,00 zł**

Mieszkanie trzy pokojowe (86,78 m<sup>2</sup>) na III piętrze w bloku na bydgoskim Górzyskowie – ul. Kcyńska.

Niestandardowe mieszkanie w bloku przy ul. Kcyńskiej wyróżnia się: trzema indywidualnymi pokojami, osobną kuchnią, dużą łazienką z wc, dodatkowym pomieszczeniem (docelowo miało to być osobne wc – w tej chwili garderoba lub schowek „na miotły”) oraz tarasem!

Taras będzie wyczyszczony i wzbogacony o nową huśtawkę (kwestia kilku dni).

W każdym pokoju rozkładana kanapa/łóżko i meble, szafy widoczne na zdjęciach. Kuchnia osobna ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, kuchenka i piekarnik elektryczne, okap. Bardzo duża łazienka z zabudowanymi szafkami i pawlaczem nad drzwiami. Ponadto w korytarzu sporo zabudowanych szaf.

Blisko centrum, a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy. Świetne połączenie komunikacyjne z miastem. W pobliżu szkoła,

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

przedszkole, przychodnia, sklepy. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed blokiem, ale tylko dla mieszkańców (teren ogrodzony, brama na pilota).

**STANDARD:**

Podłogi – panele, terakota

Ściany – gładź gipsowa, płytki (w łazience, w kuchni w pasie roboczym).

Okna – PCV, taras!

**OPIS BUDYNKU:**

Trzypiętrowy blok mieszkalny, położony na terenie ogrodzonym, wybudowany w 2000 roku.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,

Ogrzewanie: miejskie,

Koszty związane z wynajmem mieszkania:

3000zł miesięczny czynsz dla właściciela

+ ok. 896,15zł/2os. czynsz do spółdzielni mieszkaniowej

+ prąd (co dwa miesiące, wg wskazań licznika).

Możliwość prezentacji 7dni w tygodniu – klucze w biurze.

Zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

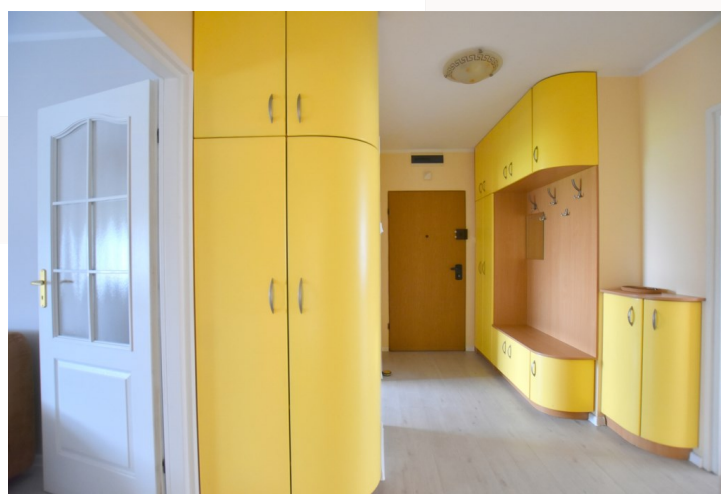
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz