



Trzypokojowe mieszkanie (pow. 48 m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w bloku z windą (2025 r.) na bydgoskim Czyżkówku.

Atrakcyjne, świeżo wykończone trzypokojowe mieszkanie w nowym bloku z 2025 r. z windą. Oferta idealna dla pary lub rodziny z dzieckiem, a także osób pracujących w pobliskim parku przemysłowym.

Budynek częściowo ogrodzony, położony na rozwijającym się osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Bydgoskiego.

Wymagany najem okazjonalny.  
Wolne od zaraz.

**3 100 zł****64,58zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Czyżkówko**  
**mieszkanie do wynajęcia****blok z 2025 roku**  
**piętro: 1p****48,00m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje****czynsz: 500,00 zł****Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele, kafle;  
Ściany – gładzie gipsowe;  
Okna – PCV trzyszybowe;  
Parapety – konglomerat;  
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z pełnym AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap), ponadto sofa, stół z krzesłami, szafka RTV; pojemna szafa dwudrzwiowa w przedpokoju; łazienka z prysznicem oraz pralką; meble w sypialni.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: balkon, komórka lokatorska w hali garażowej;

\* możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 200 zł/ miesięcznie.

Zabezpieczenia: videodomofon.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 600 zł/2 osoby.

Prąd: ryczałt 200 zł / 2 msc

Kaucja: 3000 zł

**Kamila Okrutnik**

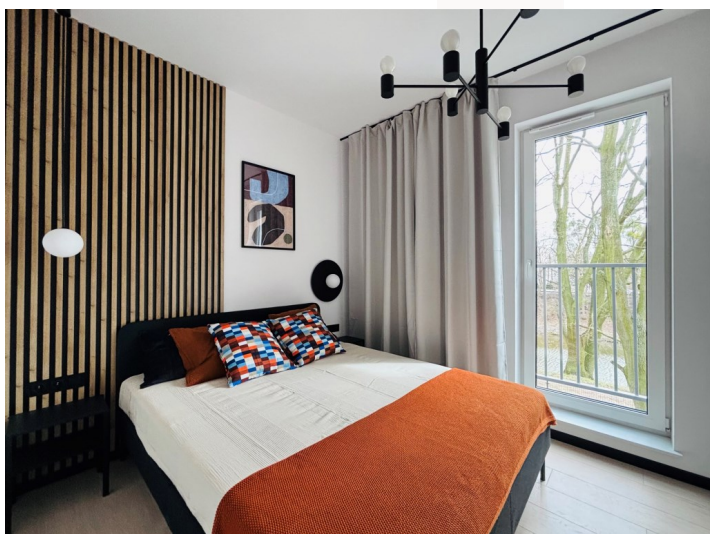
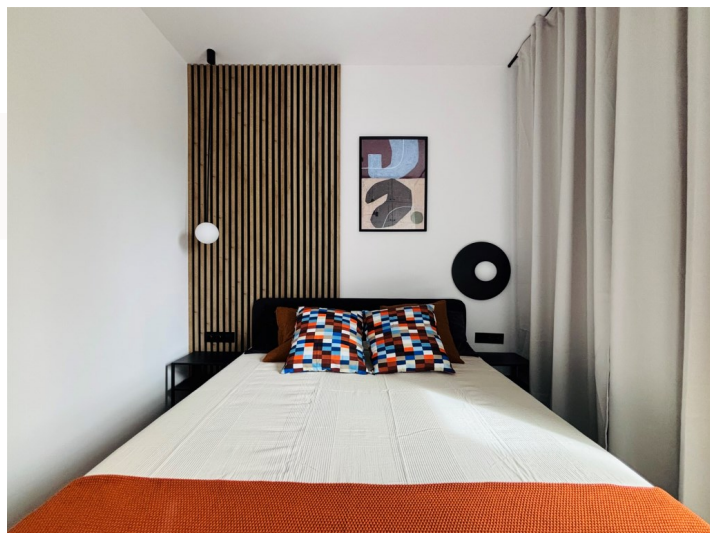
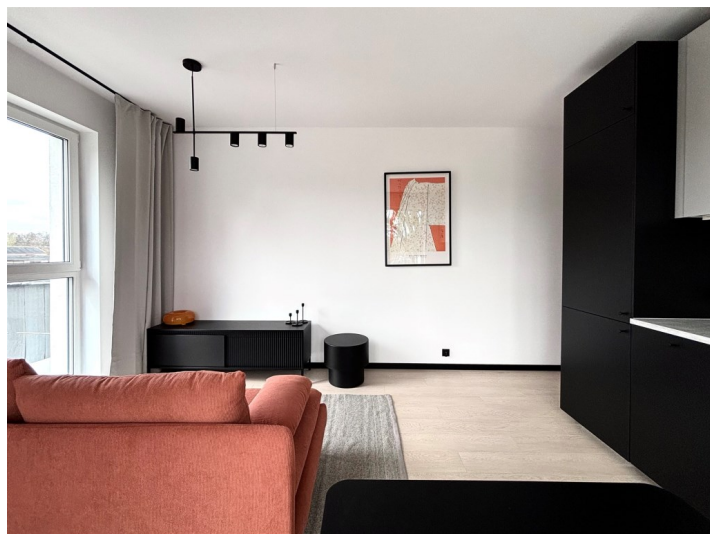
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

