



Do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe (duży pokój z wnęką), z osobną kuchnią, łazienką i wc.

Mieszkanie częściowo umeblowane - możliwość doposażenia (kwestia do uzgodnienia).

W kuchni zabudowa szaf ze sprzętem AGD: duża lodówka z zamrażalnikiem, kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny, okap, mikrofalówka. W korytarzu duża szafa ubraniowa i wieszak na odzież wierzchnią. W dużym pokoju stolik kawowy, w mniejszym biurko.

W łazience wanna i pralka, wc osobno.

Doskonała lokalizacja! W pobliżu wiele punktów handlowo usługowych: sklepy, szkoła podstawowa, kościół, restauracja, targowisko, Galeria Fordon, stacja benzynowa. Wokół dużo zieleni, górki fordońskie i liczne ścieżki rowerowe. Przed blokiem dużo bezpłatnych miejsc parkingowych. Do dyspozycji najemców - piwnica.

**1 700 zł****35,09zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon  
mieszkanie do wynajęcia****blok z 1991 roku  
piętro: 2p****48,45m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 776,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele podłogowe, terakota (w łazience);  
Ściany – gładź gipsowa, płytki (w łazience, wc i w kuchni)  
Okna – PCV + rolety materiałowe

**OPIS BUDYNKU:**

4-piętrowy blok, budynek ocieplony i odmalowany.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Zabezpieczenia: domofon, drzwi podwójne,  
Ogrzewanie: miejskie.  
Wysokość czynszu: 776zł/2os. (w tym zaliczki na wszystkie media  
poza prądem)

Koszty związane z wynajmem mieszkania:

1700zł miesięczny czynsz dla właściciela  
+ 776zł/2os. czynsz do spółdzielni mieszkaniowej  
+ prąd (co dwa miesiące, wg wskazań licznika).

Wymagany najem okazjonalny. Mieszkanie będzie wolne od 01  
maja 2026r., ale oglądać i rezerwować można już teraz,  
zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

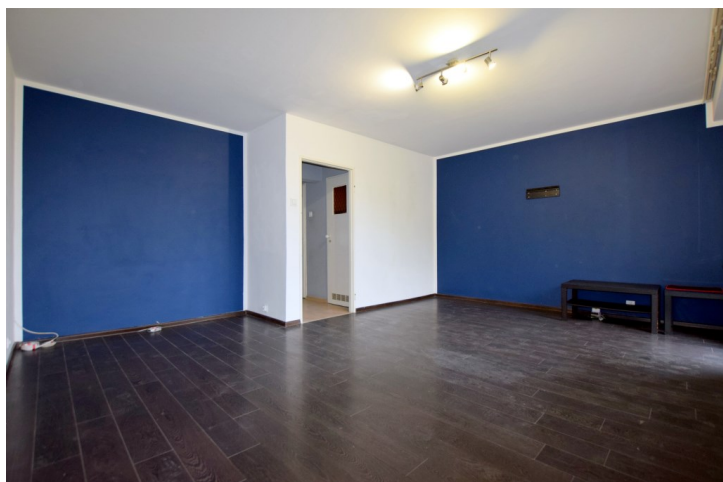
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**  
Doradca ds. nieruchomości

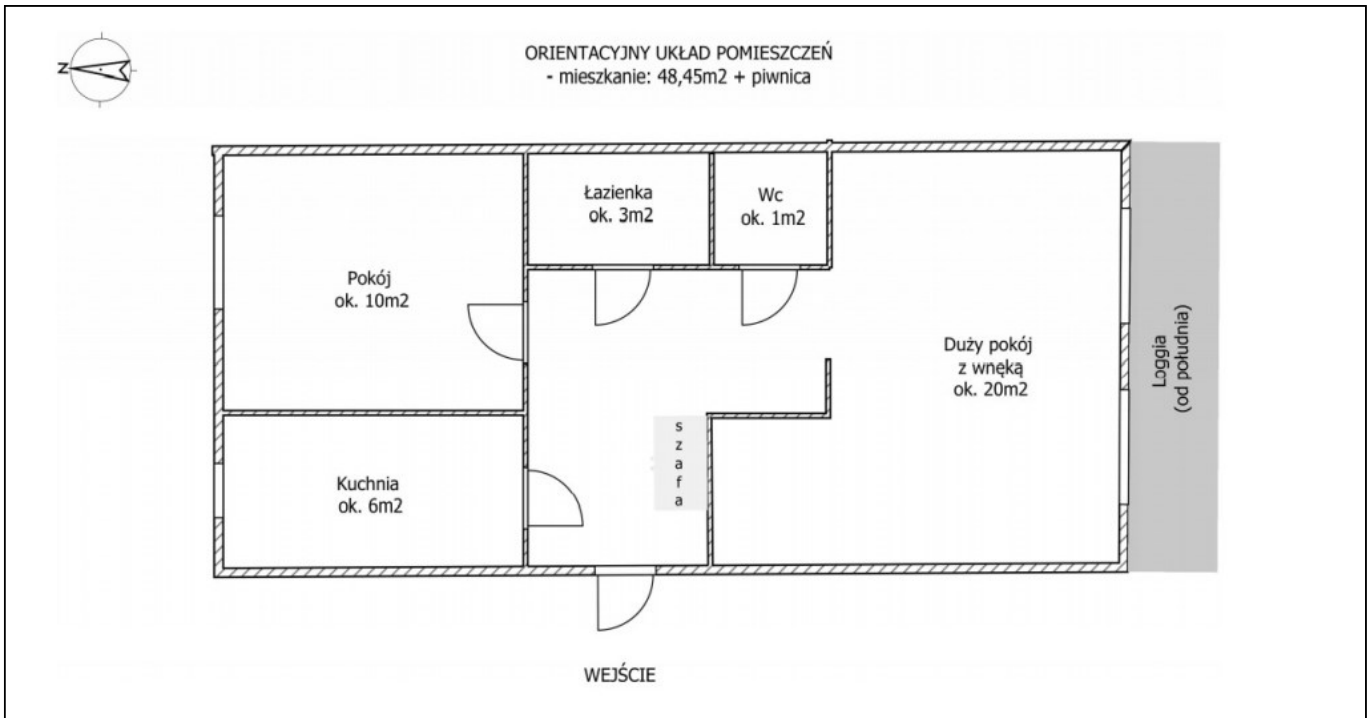
**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz