

**1 990 zł****40,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście  
mieszkanie do wynajęcia****blok z 2000 roku  
parter****49,75m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 447,00 zł**

2- pokojowe mieszkanie (pow. 49,75 m<sup>2</sup>) usytuowane na parterze bloku w Centrum- ul. Gdańska.

Nietuzinkowe mieszkania dwupokojowe o wysokości ponad trzy metry z dwoma ogromnymi oknami.

Budynek znajduje się w centrum miasta, jednak dzięki usytuowaniu z dala od głównych ciągów komunikacyjnych, zapewnia mieszkańcom poczucie spokoju i ciszy.

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura oraz zrewitalizowany park im. Jana Kochanowskiego, a do Starówki - 10 minut spacerem!

Najemcy ze zwierzętami są mile widziani ;)

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – wykładzina PCV, wykładzina, kafle;

Ściany – gładź gipsowa, płytki;

Parapety – PCV;

Okna – PCV;

W cenie pozostaje – pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach.

**OPIS BUDYNKU**

Trzypiętrowy blok (bez windy) z cegły z 2000 r. Do dyspozycji mieszkańców wózkownia/rowerownia.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: centralne gazowe, własne dla budynku.

Wysokość czynszu: 447,75 zł (czynsz nie zawiera opłat za gaz- dot. kuchenki gazowej oraz wodę).

Dodatkowo prąd.

Kaucja: 4870 zł (możliwość płatności w dwóch ratach).

Zapraszam na prezentację!

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz