

**2 300 zł****40,70zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście  
mieszkanie do wynajęcia****blok z 2000 roku  
piętro: 1p****56,51m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 508,00 zł**

Przestronne 2- pokojowe mieszkanie (pow. 56,51 m<sup>2</sup>) usytuowane na pierwszym piętrze bloku w Centrum- ul. Gdańska.

Ustawne mieszkanie 2- pokojowe, które skierowane jest do osób, które cenią przestronne pomieszczenia i poszukują lokalizacji sprzyjającej miejskiemu życiu, ale również cenią rekreację - Park Kochanowskiego w odległości 4 minut spacerem.

Budynek znajduje się w centrum miasta, jednak dzięki usytuowaniu z dala od głównych ciągów komunikacyjnych, zapewnia mieszkańcom poczucie spokoju i ciszy.

Mieszkanie przyjazne najemcom ze zwierzętami.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – wykładzina PCV, kafle;  
Ściany – gładź gipsowa, płytki;  
Parapety – PCV;  
Okna – PCV;

W cenie pozostaje – pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach.

**OPIS BUDYNKU**

Trzypiętrowy blok (bez windy) z cegły z 2000 r. Do dyspozycji mieszkańców wózkownia/rowerownia.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;  
Ogrzewanie: centralne gazowe, własne dla budynku.  
Wysokość czynszu: 508,59 zł (czynsz nie zawiera opłat za gaz- dot. kuchenki gazowej oraz wodę).  
Dodatkowo prąd.  
Kaucja: 5600 zł (możliwość płatności w dwóch ratach).

**Karolina Minichowska**

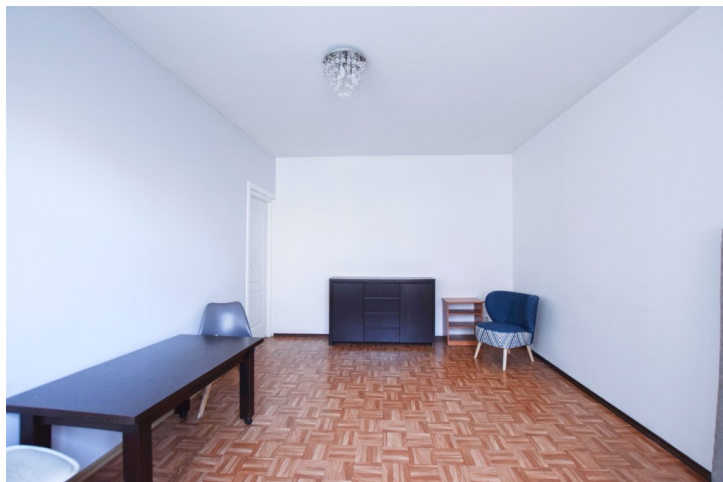
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

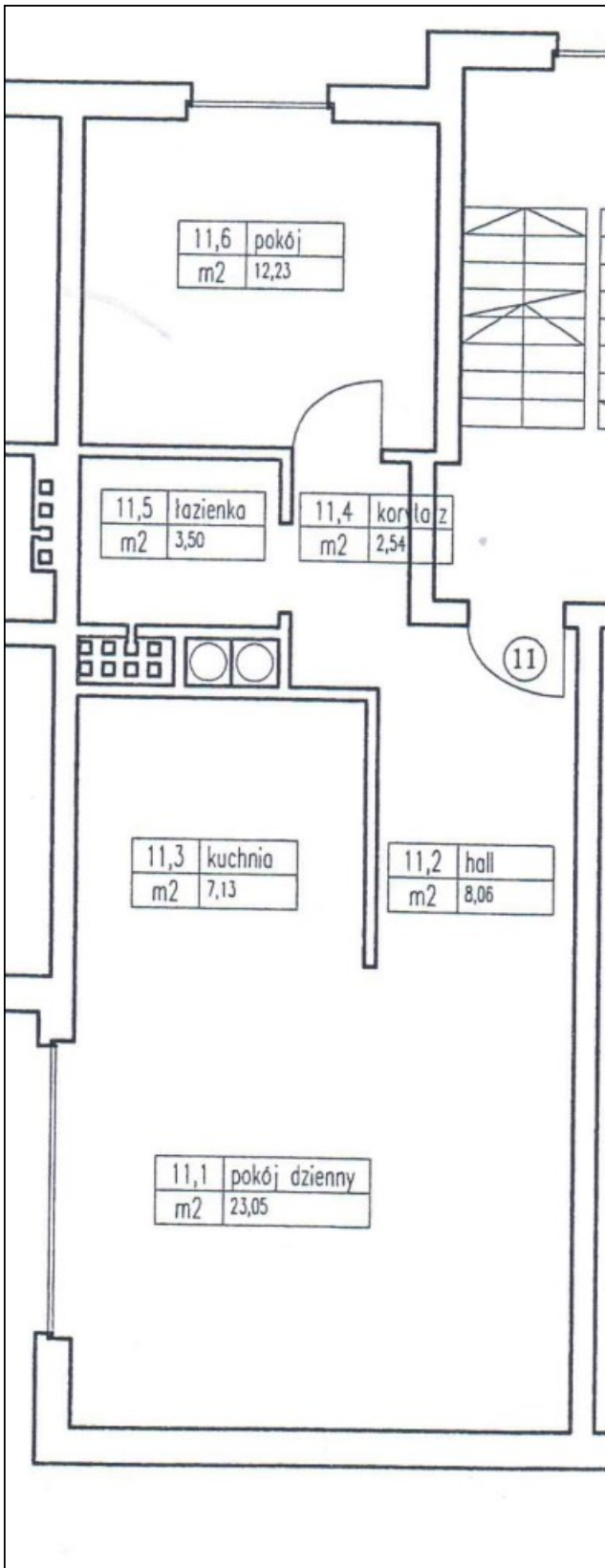
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz