**2 800 zł****57,49zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie do wynajęcia****apartamentowiec z 2024 roku  
piętro: 4p****48,70m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 600,00 zł**

Trzypokojowe mieszkanie (pow. 48,7 m<sup>2</sup>) na czwartym piętrze w bloku z windą (2024 r.) na bydgoskich Kapuściskach.

Atrakcyjne, świeżo wykończone trzypokojowe mieszkanie w nowy bloku z 2024 r. z windą. Na pewno odnajdą się tu młode pary oraz rodzina z dzieckiem.

Budynek ogrodzony, położony w mocno rozwijającej się części miasta z doskonałym dostępem do wszystkich węzłów komunikacyjnych oraz szybkim dojazdem do centrum miasta.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Wymagany najem okazjonalny.

Wolne od zaraz.

Możliwość wystawienia faktury VAT.

STANDARD:

Podłogi – panele, kafle;

Ściany – gładzie gipsowe, kafelki, tapeta, lamele;

Okna – PCV trzyszybowe;

Parapety – konglomerat;

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z pełnym AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap), ponadto rozkładana sofa z funkcją spania, stół z krzesłami, szafka RTV, telewizor; pojemna szafa dwudrzwiowa w przedpokoju; łazienka z prysznicem oraz pralką; meble w sypialniach.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon typu loggia (pow. 4,23m<sup>2</sup>),

komórka lokatorska na piętrze (pow. 1,5m<sup>2</sup>);

możliwość wynajęcia zewnętrznego miejsca parkingowego w cenie 200 zł/ miesięcznie.

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 600 zł/2 osoby.

Kaucja: 4000 zł (wynajem bez zwierząt), kaucja:

6000 zł (wynajem ze zwierzętami),

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

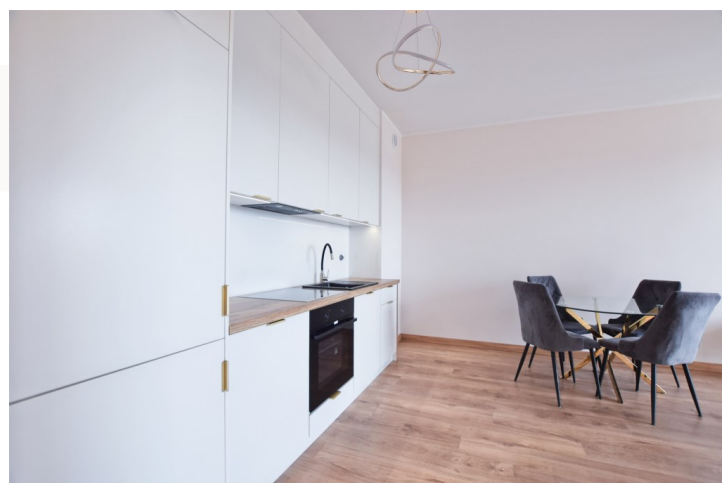
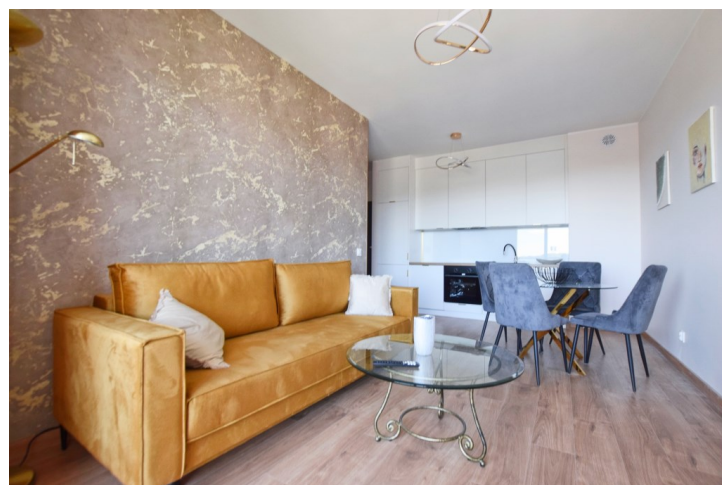
**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

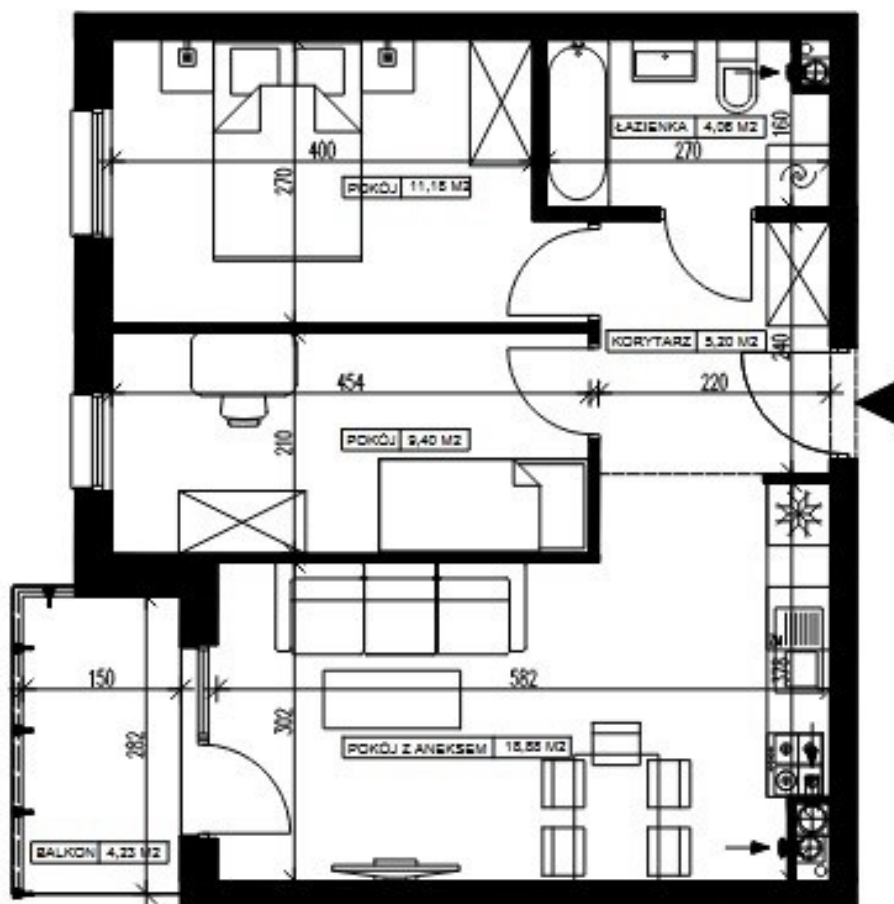
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz