

**2 000 zł****43,48zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie do wynajęcia****kamienica z roku  
piętro: 1p****46,00m<sup>2</sup>  
2 pokoje**

2- pokojowe mieszkanie (pow. 46 m<sup>2</sup>), usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy w Centrum.

Gotowe do wprowadzenia mieszkanie, świeżo po remoncie z nowymi meblami, usytuowane w Centrum przy ul. Krasińskiego.

Lokalizacja sprzyja miejskiemu życiu- tuż obok kultowej ul. Gimnazjalnej oraz terenom rekreacyjnym- Park Kazimierza Wielkiego oraz Park Kochanowskiego.

Kamienica bezczynszowa, do czynszu najmu należy doliczyć media oraz koszty wspólne.

Wolno od zaraz.

STANDARD:

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – panele podłogowe, płytki;  
Ściany – gładź;  
Parapety – PCV;  
Okna – PCV.

W cenie: pełne umeblowanie widocznie na zdjęciach.

#### OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowa, odrestaurowana kamienica z zadbaną klatką schodową.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: centralne gazowe dla budynku.

Wysokość czynszu: brak czynszu, dodatkowo media (prąd, woda, śmieci, ogrzewanie), plus koszty wspólne 400 zł (sprzątnięcie klatki schodowej, oświetlenie klatki schodowej, ubezpieczenie nieruchomości itp.)

Kaucja: 2000 zł.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

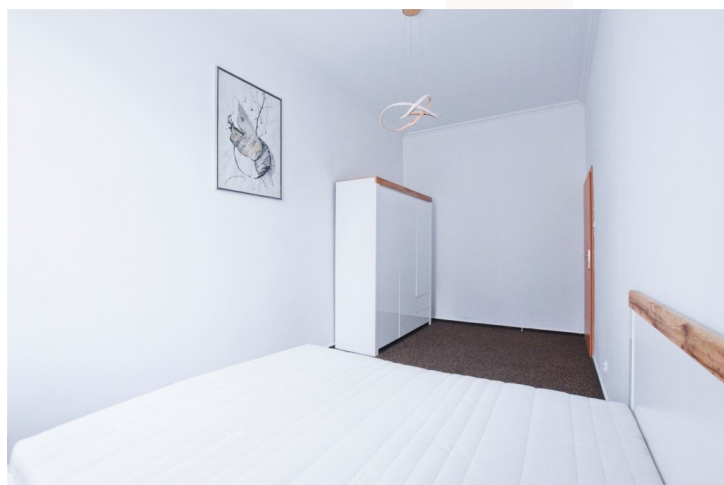
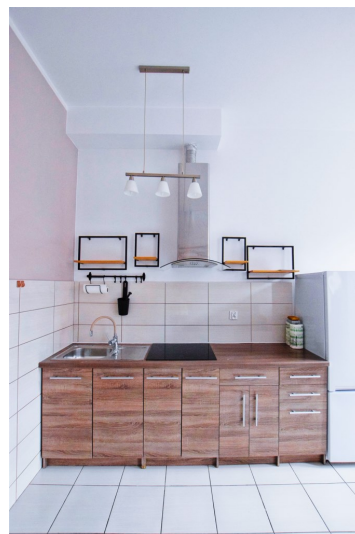
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

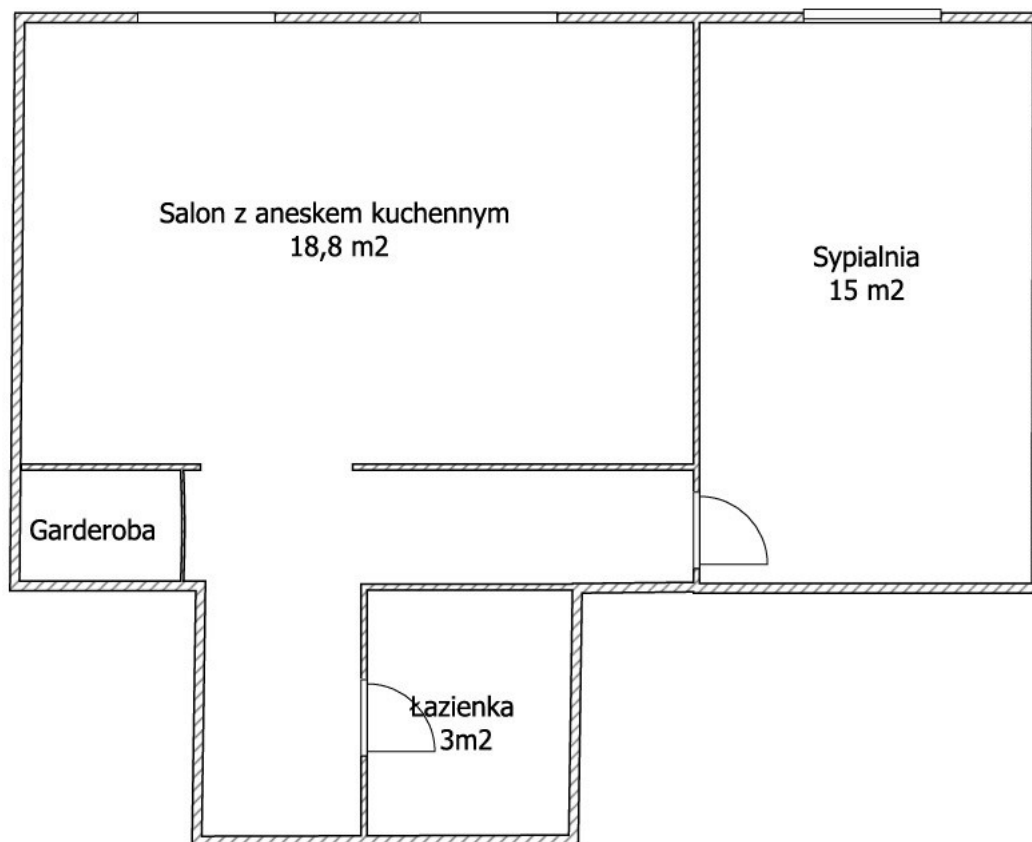
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz