

**1 600 zł****47,06zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie do wynajęcia****kamienica z roku  
piętro: 1p****34,00m<sup>2</sup>  
2 pokoje**

Bezczynszowy mieszkanie 2-pokojowe (pow. 34 m<sup>2</sup>) usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy w Centrum, przy ul. Dworcowej.

Mieszkanie, które jest w trakcie prac modernizacyjnych obejmujących m.in. zamontowanie nowego prysznica w łazience. Lokal może zostać również umeblowany na życzenie najemcy.

Niewątpliwym atutami nieruchomości jest położenie- w ścisłym centrum przy ul. Dworcowej, 10 minut pieszo od Opery, w pobliżu tereny rekreacyjne w postaci Bulwaru nad Brdą, który prowadzi do Wyspy Młyńskiej.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Opłaty: czynsz najmu 1600 zł + ogrzewanie 200 zł/  
miesięcznie+ pozostałe media wg wskazań liczników.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, kafle.

Ściany – gładź gipsowa.

Okna – PCV.

OPIS BUDYNKU

Odrestaurowana kamienica z zadbaną klatką  
schodową.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec centralny, gazowy dla budynku.

Ogrzewanie zryczałtowane, dla tego lokalu wynosi  
200 zł/ miesięcznie.

Wysokość czynszu: Lokal beczynszowy.

Kaucja: 1600zł.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

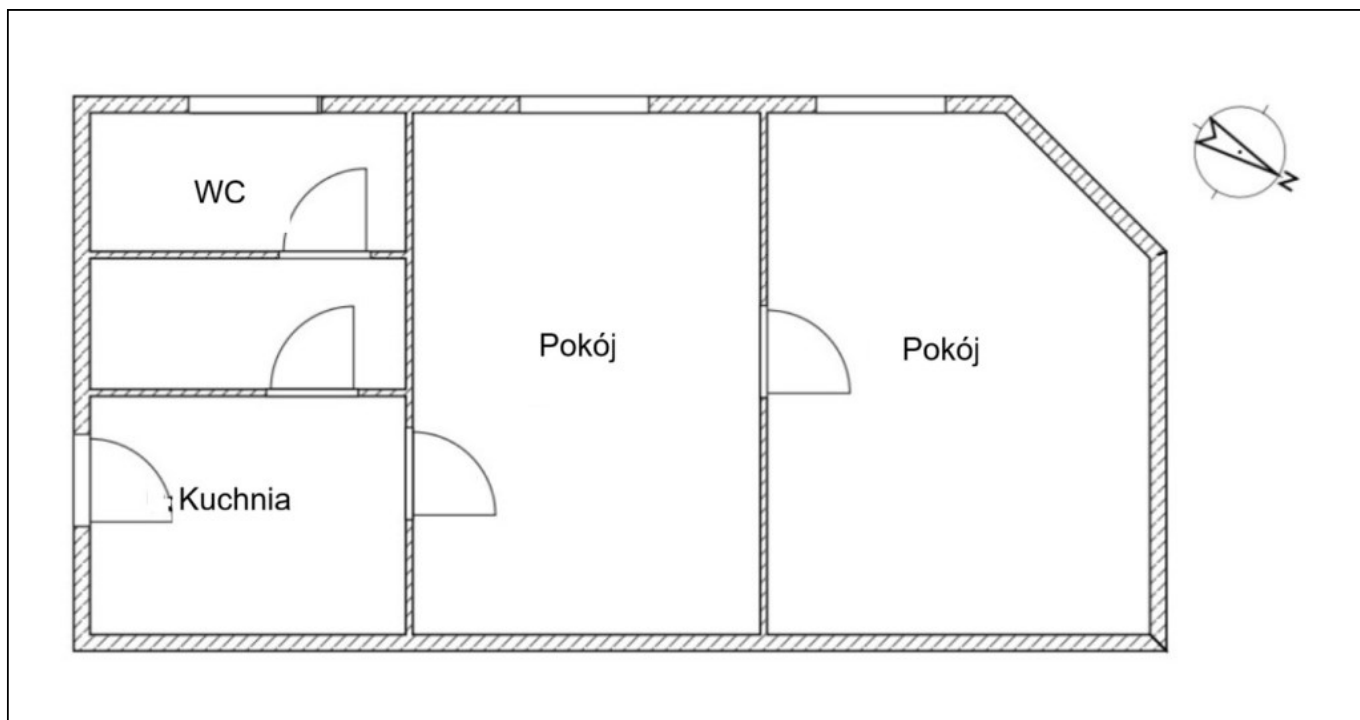
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz