



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W  
NASZYM BIURZE!

Mieszkanie dwupokojowe (32 m<sup>2</sup>) położone na trzecim piętrze w nowym (2025 r.) budynku na bydgoskim Szwederowie.

Do wynajęcia wykończone i w pełni wyposażone mieszkanie. Nowe - nigdy niezamieszkałe, gotowe do wejścia bez żadnych nakładów finansowych. Duży balkon z widokiem na zielen. Idealna oferta dla osób, które chcą mieszkać w komfortowych

**2 200 zł****68,75zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo**  
**mieszkanie do wynajęcia****nowe budownictwo z 2025 roku**  
**piętro: 3p****32,00m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 495,00 zł****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

warunkach w pobliżu ścisłego centrum miasta.

Mieszkanie do wynajęcia z zewnętrznym miejscem postojowym położonym na ogrodzonym terenie inwestycji płatnym dodatkowo 200zł/mies.

#### STANDARD:

Podłogi – terakota, panele podłogowe;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazience;

Okna – PCV;

W cenie pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach- zabudowa kuchenna z pełnym sprzętem AGD, komplet wypoczynkowy, szafy, łóżko sypialniane, pełne wyposażenie łazienki + pralka.

Na życzenie przyszłego najemcy mogą zostać zamontowane rolety lub zasłony w oknach oraz dokupiony telewizor.

#### OPIS BUDYNKU

Nowy, kameralny blok mieszkalny wybudowany w 2025 r. położony na terenie ogrodzonym, monitorowanym.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: duża balkon, .

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 495 zł

Wystawa okien: wschód; widok na: zieleni i sąsiadujące budynki

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

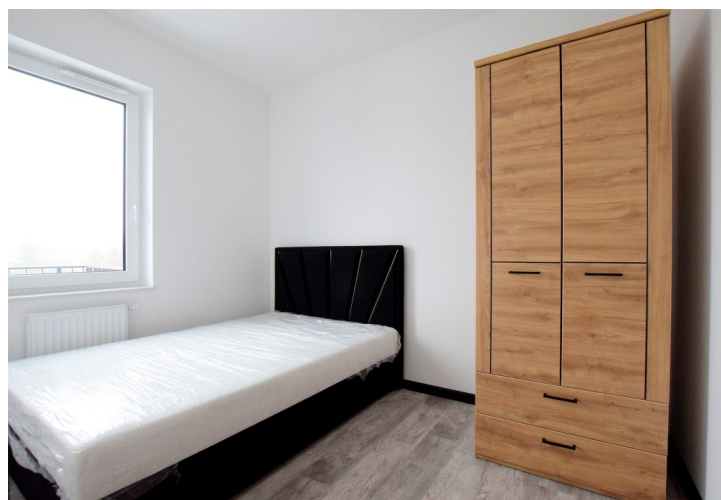
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

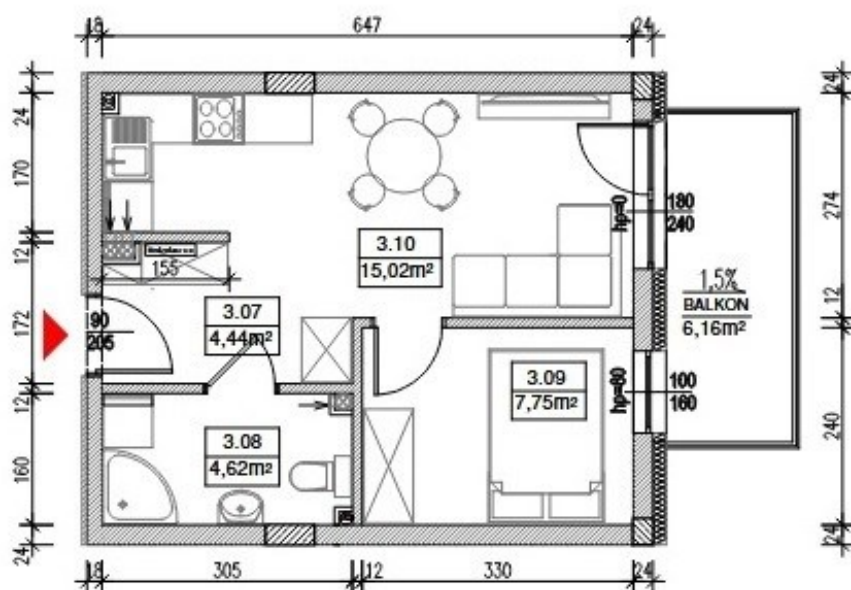
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz