

**1 300 zł****65,46zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie do wynajęcia****kamienica z roku
piętro: 2p****19,86m²
1 pokój****czynsz: 580,00 zł**

Przytulna kawalerka (19,86 m²) usytuowana na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy w Centrum miasta - ul. Zduny.

Mieszkanie w pełni umeblowane: narożnik z funkcją spania i pojemnikiem na pościel, szafa, komoda, meble kuchenne, kuchenka indukcyjna, lodówka, pralka, stół krzesła. W szafkach kuchennych tzw. "wyposażenie drobne": talerze, szklanki, sztućce, garnki. Jest też składana szuszarka do prania, deska do prasowania, żelazko, odkurzacz - wszystko co potrzebne w domu. Wystarczy wnieść swoje rzeczy i mieszkać :)

W mieszkaniu jest podłączony internet mobilny firmy Netia. Opłata dodatkowa za pakiet internetowy

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wynosi 69zł – nie jest obowiązkowy (można z niego zrezygnować).

Kamienica ma ładną, odnowioną elewację. Do dyspozycji najemców ładnie zagospodarowane podwórko. Budynek znajduje się przy ulicy objętej strefą płatnego parkowania. Abonament miesięczny kosztuje tylko 30 zł. Zawsze wolne miejsca, proszę sprawdzić! ;)

STANDARD:

podłogi – panele podłogowe, kafle- łazienka;
ściany – gładź gipsowa, glazura;
okna – PCV, rolety.

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowa, odrestaurowana kamienica z przytulnym podwórkiem.

INFORMACJE DODATKOWE.

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: gazowe, własne dla budynku – ujęte w czynszu (bez dodatkowych opłat)

Wysokość czynszu: 580zł/os. (z ogrzewaniem, wodą, śmieciami...itp)

Zapraszam na prezentację!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



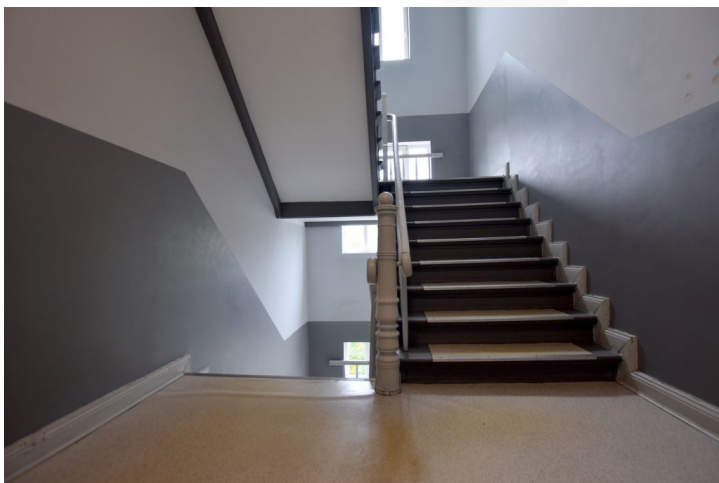
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Wspólnota Mieszkaniowa Zduny 15
KARTA OPŁAT ZA LOKAL
obowiązuje od dnia 01.08.2025r.

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej uprzejmie informuje, że w związku z:
- podjęciem uchwały nr 2/2025 w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na lata 2025/2026
zmianie ulega wysokość miesięcznych opłat za lokale zgodnie z poniższym zestawieniem:

Specyfikacja opłat	Ilość	Cena (zł)	Kwota (zł)
Bieżąca eksploatacja	19,86 m ²	2,94	58,39
Opłaty zależne od Wspólnoty			58,39
Zimna woda i ścieki ZW	10,50 m ³	14,12	148,26
CO-podgrzanie wody CW	2,00 m ³	34,00	68,00
CO - ogrzewanie - opłata zmienna (GJ)	0,50 GJ	180,00	90,00
CO - opłata stała	19,86 m ²	0,40	7,94
Opłaty niezależne od Wspólnoty			314,20
Fundusz Remontowy	19,86 m ²	10,10	200,59
Zaliczka na wymianę ciepłomierzy	1,00 szt.	8,00	8,00
Zaliczka na wymianę wodomierzy	2,00 szt.	1,00	2,00
Fundusze			210,59
Razem opłaty za miesiąc sierpień 2025 r. i następne miesiące			583,18 zł



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz