

**2 200 zł****56,76zł/m²****Szubin, Osiedle Spółdzielcze
mieszkanie do wynajęcia****blok z 2025 roku
piętro: wysoki parter****38,76m²
2 pokoje****czynsz: 290,00 zł**

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w nowo wybudowanym bloku przy ul. Wiewiórkowskiego.

Mieszkanie w trakcie wykańczania – będzie gotowe do wynajęcia od 01 października.

Do tego czasu zrobiona będzie kuchnia i dokończona łazienka. W łazience zrobiony będzie parawan nawannowy i lustro z oświetleniem. Pralka we własnym zakresie.

Kuchnia zabudowana będzie we wnęcie w pokoju – dolne meble drewnopodobne, szafki górne koloru białego. Z wyposażenia dojdzie: zlew za baterią, piekarnik, płyta indukcyjna i zmywarka (bez lodówki).

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym i monitorowanym.

Do dyspozycji najemców piwnica, a do dyspozycji wszystkich mieszkańców dodatkowo wózkownia i rowerownia.

W bloku dostępni są dostawcy internetowi Orange i T-mobile (jest światłowód) – umowa we własnym zakresie. Na dachu zbiorcza antena satelitarna – naziemne TV.

Przestrzeń wokół budynku ładnie zagospodarowana.

W pobliżu wszystkie niezbędne punkty handlowo-usługowe, sporo miejsc parkingowych.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota (w łazience);

Ściany – gładzie gipsowe, płytki,

Okna – PCV panoramiczne;

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon typu loggia,

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,

Ogrzewanie: centralne miejskie.

Wysokość czynszu: ok. 290zł/os.

Koszty związane z wynajmem mieszkania:

2200zł miesięczny czynsz dla właściciela

+ czynsz do wspólnoty mieszkaniowej

+ prąd (co dwa miesiące, wg wskazań licznika).

Możliwość prezentacji 7dni w tygodniu – klucze w biurze.

Wymagany najem okazjonalny.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

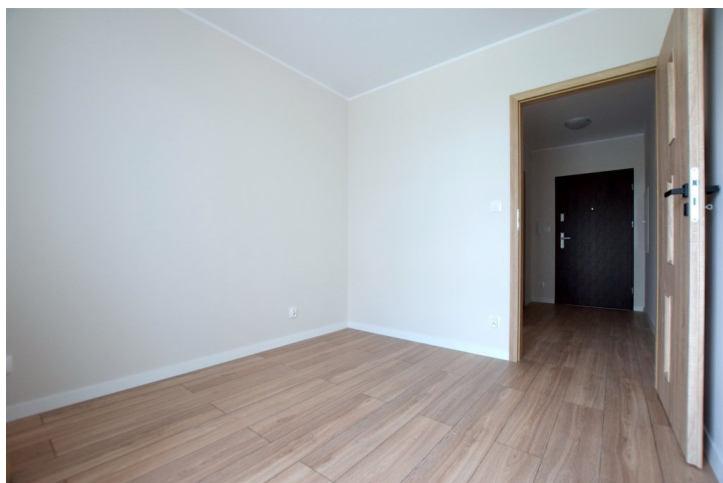
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz