

**3 000 zł****46,15zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
lokal do wynajęcia**kamienica z 1896 roku**
parter**65,00m²**

Lokal użytkowy (pow. 65m²) na parterze kamienicy w centrum Bydgoszczy, 50 m od ul. Gdańskiej.

Lokal przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, gabinety oraz poczekalnia posiadają jednostki klimatyzujące. Do nieruchomości prowadzą drzwi od frontu ulicy oraz od klatki schodowej.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta oraz bliskość głównego ciągu pieszego sprawiają, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie salonu piękności czy dowolnego punktu usług medycznych.

Lokal wolny od 15.09.2025 r.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – kafle.

Ściany – gładź gipsowa.

Okna – PCV.

OPIS BUDYNKU

Odrestauirowana, przepiękna kamienica.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny.

Wysokość czynszu: brak czynszu, dodatkowo media (prąd, woda, gaz).

Kaucja: 3000 zł.

**Karolina Minichowska**

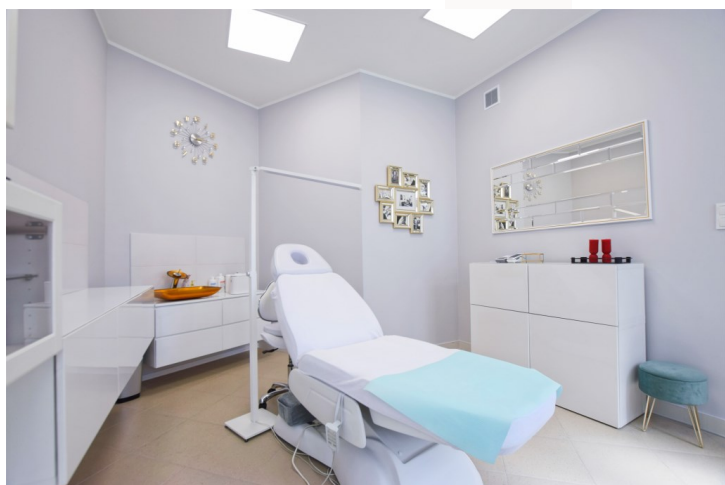
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

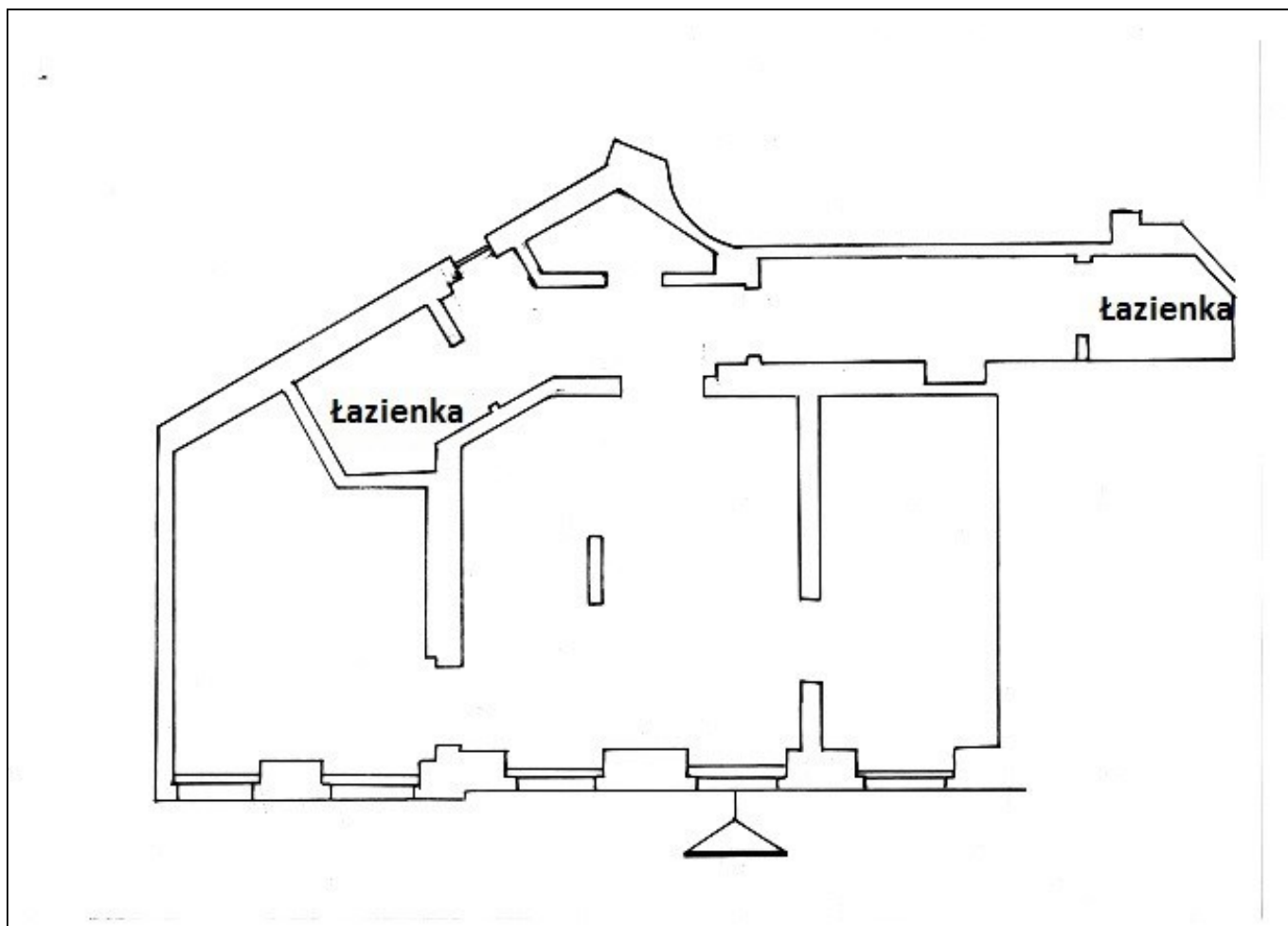
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz