



Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na parterze w nowym bloku niedaleko Ronda Grunwaldzkiego.

Stan deweloperski daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość głównej ulicy sprawi, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Położenie budynku pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy. Kwota najmu 80 zł/m² netto.

Lokal idealny pod biuro lub siedzibę firmy!

STANDARD:

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

11 907 zł

80,00zł/m²



Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia



148,84m²



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – wylewka samopoziomująca;
Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV

W cenie wykonano dodatkowo instalacje ogrzewania podłogowego, rozprowadzono instalacje elektryczne i teletechniczne oraz postawiono ścianki działowe wyodrębniające pomieszczenia.

Najważniejsze atuty:

- Wysokość pomieszczeń: 345 cm
- Panoramiczne witryny
- Elastyczne podejście do wykończenia – lokal może być dostosowany do potrzeb przyszłego najemcy
- Wyprowadzenie pod klimatyzację na dach

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: miejsca parkingowe przed budynkiem wzdłuż ulicy.

Wejście do lokalu: od ulicy z boku budynku.

Ogrzewanie: miejskie,

Media i instalacje: prąd, woda, kanalizacja;

Koszty utrzymania (media) szacowane są na 12zł/m2 plus wywóz śmieci.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

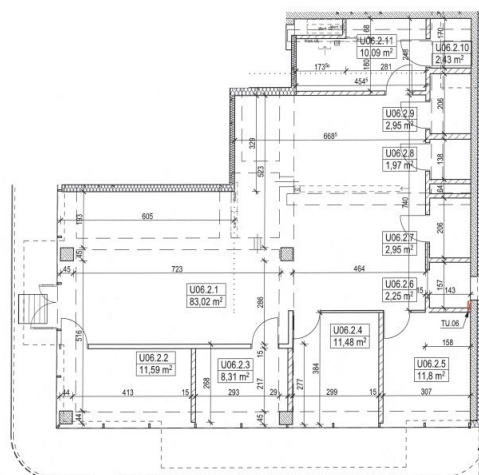
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz