

**2 304 zł****40,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia****kamienica z roku
piętro: 3p****57,60m²
2 pokoje**

Lokal biurowo-usługowy (pow. 57,6 m²) usytuowany na 3 piętrze kamienicy z WINDĄ w centrum Bydgoszczy.

Lokal usytuowany w centrum Bydgoszczy w reprezentatywnej kamienicy z windą.
Do dyspozycji najemcy kuchnia oraz 2 toalety.
Doskonała lokalizacja- przy głównym ciągu komunikacyjny sprawia, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie biura czy dowolnego punktu usługowego.

Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości lokali.

Opłaty: czynsz najmu 2304 zł netto + 288 zł netto media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: centralne, gazowe.

Wysokość czynszu: brak czynszu.

Kaucja: trzymiesięczna.

Współczynnik części wspólnych: 15%.

**Karolina Minichowska**

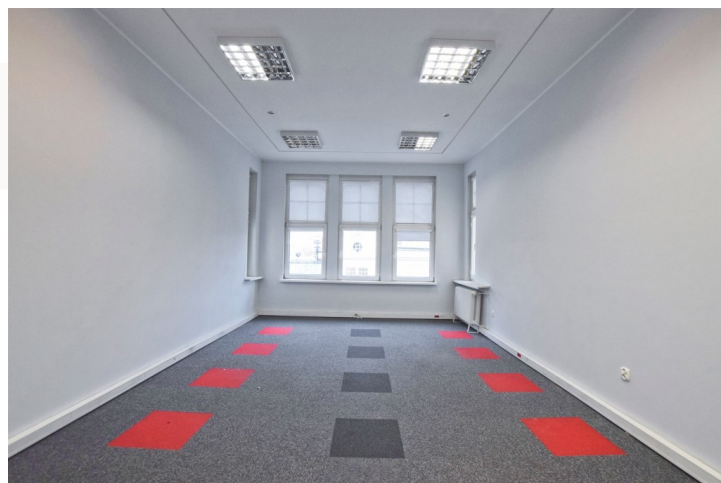
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

605060923

