Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



**2,304 zł**

**40,00zł/m²**

**Bydgoszcz, Centrum**
**lokal do wynajęcia**

**kamienica z roku**
**piętro: 3p**

**57,60m²**
**2 pokoje**

Lokal biurowo-usługowy (pow. 57,6 m2) usytuowany na 3 piętrze kamienicy z WINDĄ w centrum Bydgoszczy.

Lokal usytuowany w centrum Bydgoszczy w reprezentatywnej kamienicy z windą.
Do dyspozycji najemcy kuchnia oraz 2 toalety.
Doskonała lokalizacja- przy głównym ciągu komunikacyjny sprawia, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie biura czy dowolnego punktu usługowego.

Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości lokali.

Opłaty: czynsz najmu 2304 zł netto + 288 zł netto media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.


## Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:
Podłogi – wykładzina;
Ściany - gładź gipsowa;
Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: centralne, gazowe.
Wysokość czynszu: brak czynszu.
Kaucja: trzymiesięczna.
Współczynnik części wspólnych: 15%.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











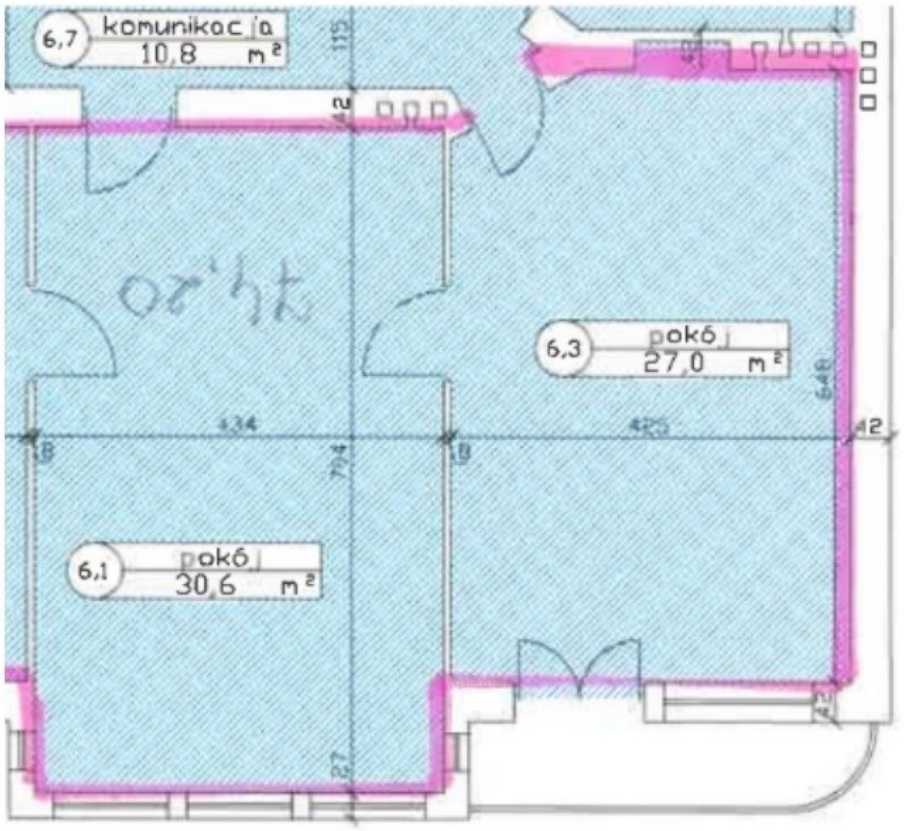


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz




Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz