

**6 704 zł****40,00zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
lokal do wynajęcia**budynek biurowy z roku**
piętro: 2p**167,60m²**
2 pokoje

Powierzchnia biurowa (pow. 167,6 m²) usytuowana na drugim piętrze biurowca z windą, os. Glinki.

Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym, designerskim stylem wykończenia wnętrz, atrakcyjnie wyglądające ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna oraz łazienki. Miejsca parkingowe bezpośredni przy nieruchomości.

Lokal wykończony w standardzie biurowym, z pełnym okablowaniem elektrycznym, telefonicznym, komputerowym oraz klimatyzacją.

Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości powierzchni- w wybranej lokalizacji od 16-3000 m².

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

W cenie najmu możliwość umeblowania lokalu w meble biurowe.

Opłaty: czynsz najmu 6704 zł netto + 838 zł netto media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, alarm.

Współczynnik części wspólnych: 15%

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: brak czynszu.

Kaucja: trzymiesięczna.



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

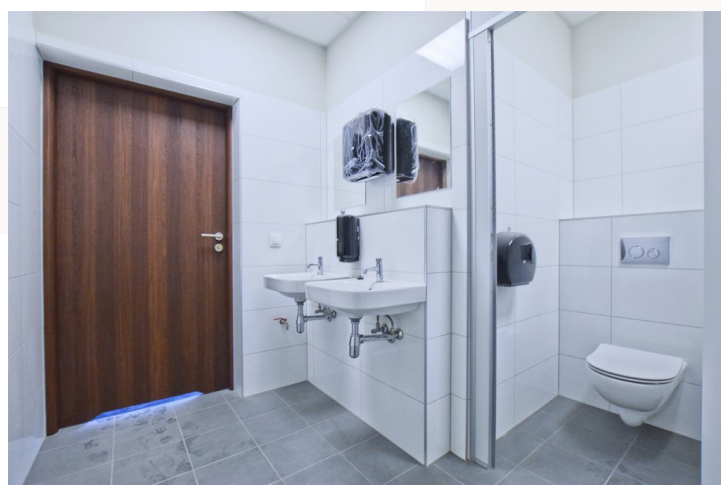
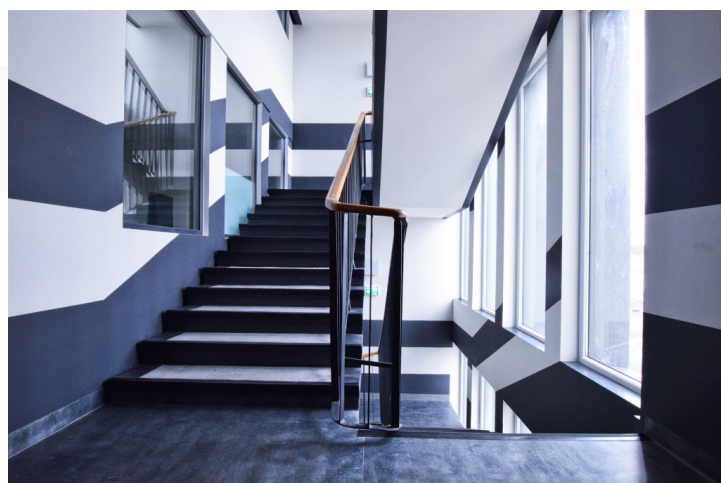
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

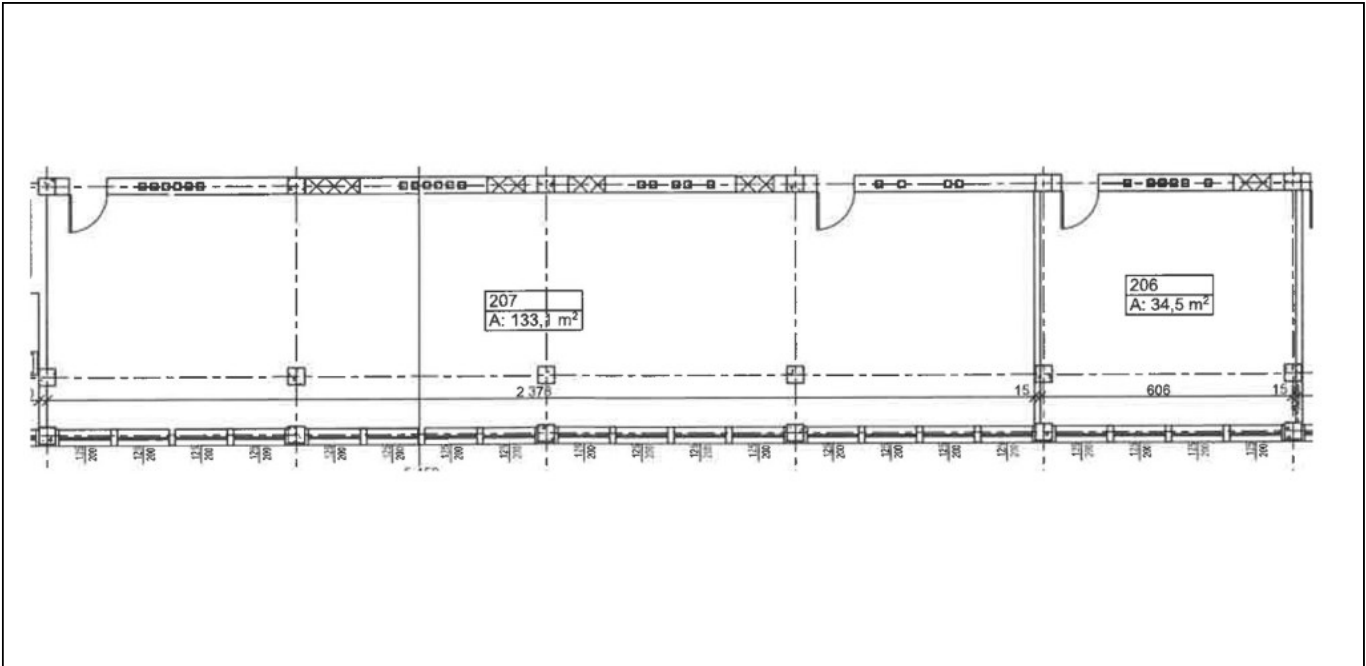
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz