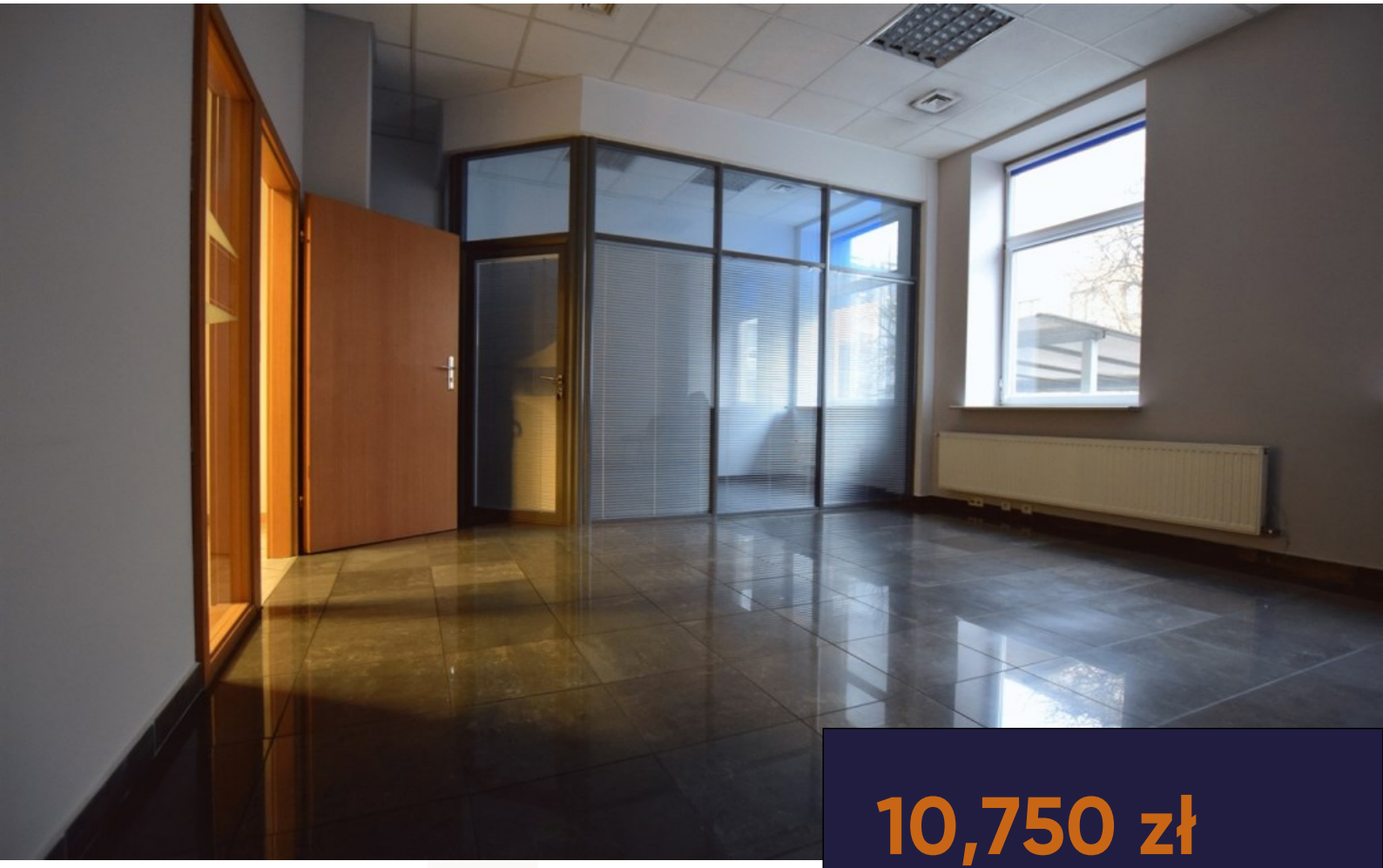
Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



10,750 zł

43,00zł/m²

Bydgoszcz, Śródmieście
lokal do wynajęcia

250,00m²
1 pokój

Lokal użytkowy na drugim piętrze zlokalizowany w pobliżu dworca PKP w Bydgoszczy.
Przeznaczenie: usługowo- biurowe.
Składa się z: ośmiu pomieszczeń biurowych, dwóch pomieszczeń gospodarczo - magazynowch, pomieszczenia socjalnego oraz komunikacji i dostępu do Wc. Miejsce idealnie dla najemcy poszukującej lokalizacji w ścisłym sercu miasta z wydzielonymi pomieszczeniami biurowymi.

Koszt najmu:
- 43zł netto/m2 czynsz najmu,
- 13zł netto/m2 media - gaz, woda i ścieki, śmieci, sprzątanie powierzchni wspólnej, ochrona, serwis windy i klimatyzacji,
- energia elektryczna wg wskazania podlicznika.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Standard wykończenia:

Ściany – gładź gipsowa, tapety;
Podłogi - kafle, wykładziny pcv
Okna - PCV;
Dostępne media: gaz, woda, prąd.

Opis budynku:
Dwupiętrowy zadbany budynek , w bardzo dobrym stanie technicznym z lat 70-tych po generalnym remoncie.W budynku znajduje się winda osobowa jak również towarowa. Obiekt z ochroną i dużym parkingiem

Opis lokalizacji:
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe.
Punkty usługowe w pobliżu: banki, sklepy, restauracje, dworzec PKP.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz









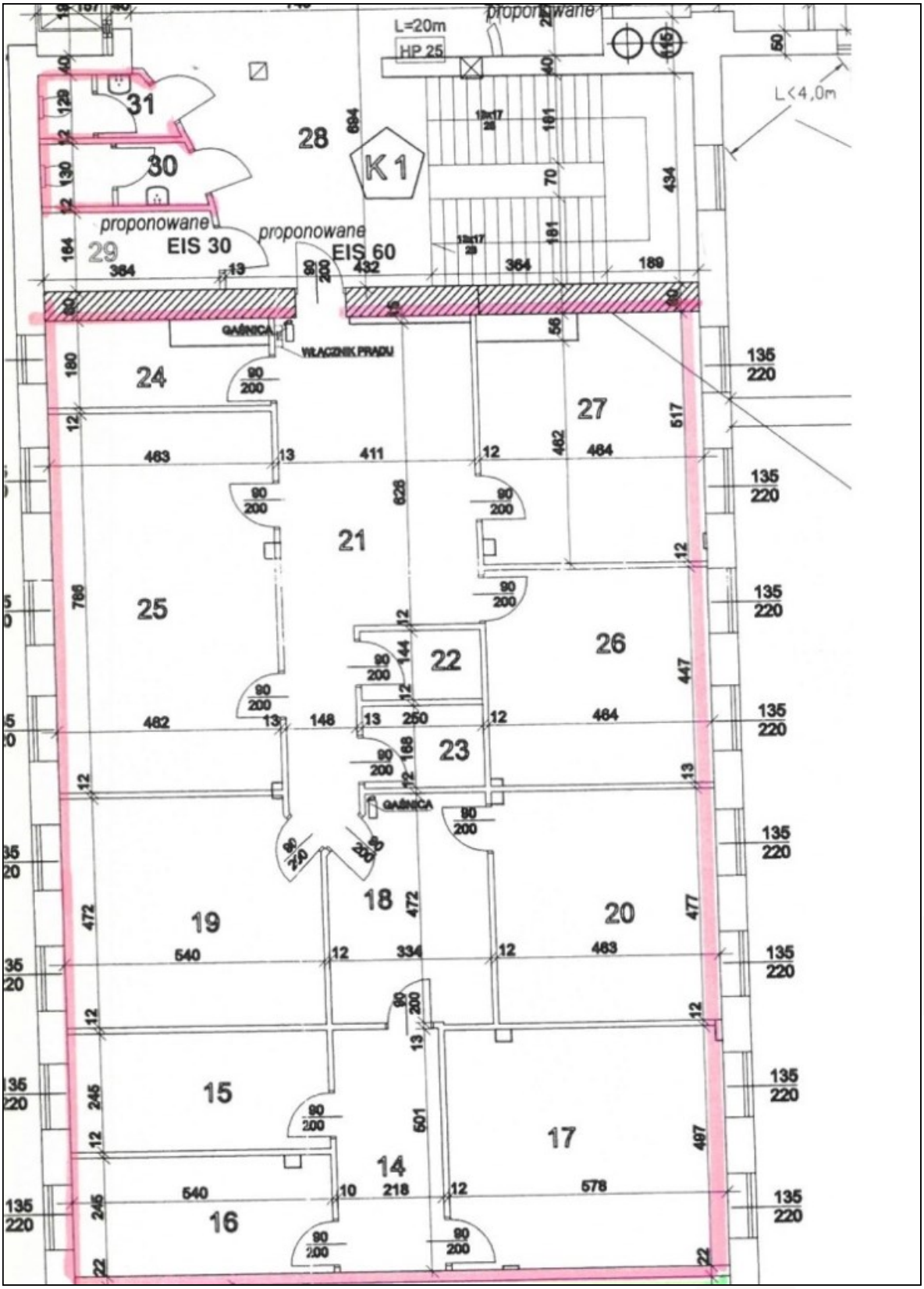


Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz