Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



1,100 zł

41,29zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia

kamienica z 1915 roku
piętro: przyziemie

26,64m²

Lokal handlowo-usługowy z witryną o powierzchni 27 m2 położony w przyziemiu na jednej z głównych ulic w ścisłym Centrum Bydgoszczy.

Lokal idealnie nadający się pod sklep z dowolnym asortymentem, biura lub punkt usługowy z każdej branży. W układzie stanowi otwartą przestrzeń oraz małe zaplecze socjalne i toaletę. Funkcjonalny układ daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Położenie przy ruchliwej ulicy, bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo licznych sklepów i obiektów handlowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzesze potencjalnych klientów.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:
Podłogi – terakota;
Ściany – gładzie gipsowe;

OPIS BUDYNKU
Trzypiętrowa kamienica w dobrym stanie technicznym wybudowana na początku XX wieku.

INFORMACJE DODATKOWE
Miejsca parkingowe: przed lokalem, wzdłuż drogi, płatne.
Wejście do lokalu: od ulicy.
Ogrzewanie: elektryczne;
Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz;
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe
Najbliższe otoczenie: sklepy, restauracje, banki, apteka, pawilony handlowe, biura.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz