

**1 620 zł****30,00zł/m²****Bydgoszcz, Łęgowo**
lokal do wynajęcia**biurowiec z 1995 roku**
parter**54,00m²**
1 pokój

Lokal biurowy (54m²) znajdujący się na parterze w budynku biurowym, zlokalizowanym na bydgoskim Łęgowie, przy ul. Smoleńskiej.

Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym, designerskim stylem wykończenia wnętrza, atrakcyjnie wyglądające ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna oraz łazienka.

Lokal wykończony w standardzie biurowym, z pełnym okablowaniem elektrycznym, telefonicznym i komputerowym, wyposażony w klimatyzację.

Istnieje możliwość podziału lokalu- koszty po stronie wynajmującego.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podana cena jest wartością netto, do której doliczyć należy 23% podatek od towarów i usług VAT + 5 zł/m² media (woda, śmieci, ogrzewane)+ prąd.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe.

Ściany – gładź.

Okna – PCV.

Parapet: PCV.

OPIS BUDYNKU

Jednopiętrowy, nowoczesny biurowiec z licznymi miejscami postojowymi na terenie zamkniętym.

Obiekt podłączony do ogrzewania miejskiego.



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

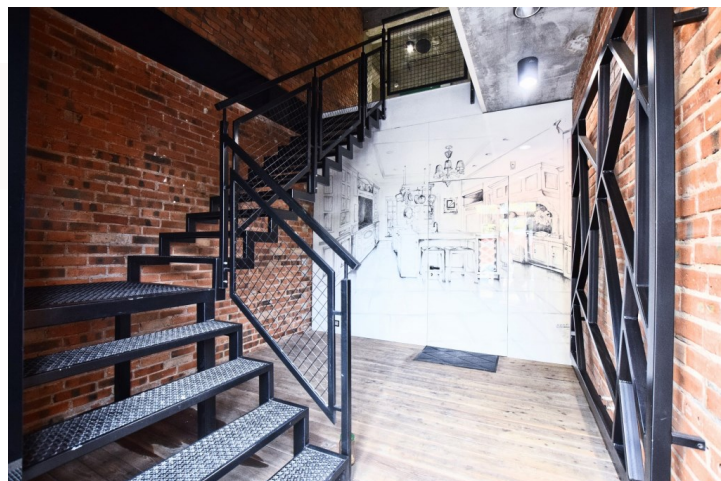
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz