

**1 200 zł****30,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum**  
**lokal do wynajęcia****kamienica z 1900 roku**  
**piętro: 1p****40,00m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Klimatyzowany lokal biurowy (pow. 40 m<sup>2</sup>) usytuowany na pierwszym piętrze kamienicy w Centrum, przy ul. Krasieńskiego.

Klimatyzowany lokal biurowy o powierzchni 40 m<sup>2</sup> z własnym miejscem parkingowym na terenie zamkniętym.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta oraz bliskość głównego ciągu pieszego sprawiają, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie biura projektowego, rachunkowego itp.

Cena najmu 1150 zł netto plus media.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele podłogowe.

Ściany – gładź gipsowa.

Okna – PCV.

**OPIS BUDYNKU**

Odrestaurowana, reprezentatywna kamienica z  
zadbaną klatką schodową.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec centralny, gazowy dla budynku.

Wysokość czynszu: Lokal beczynszowy.

Kaucja: 1150zł.

**Karolina Minichowska**

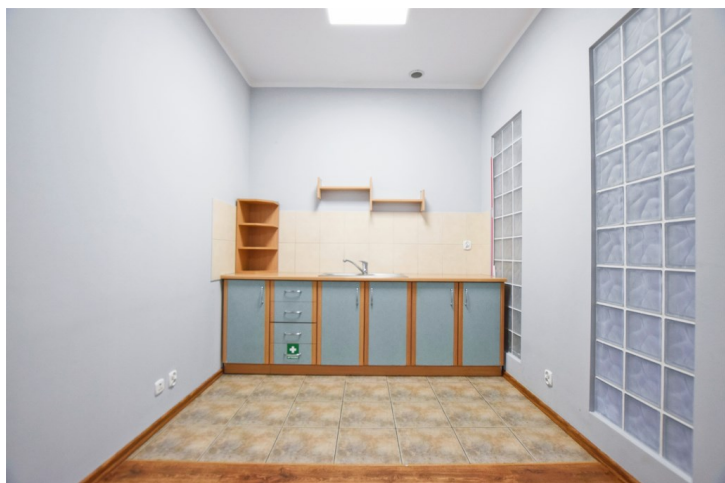
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

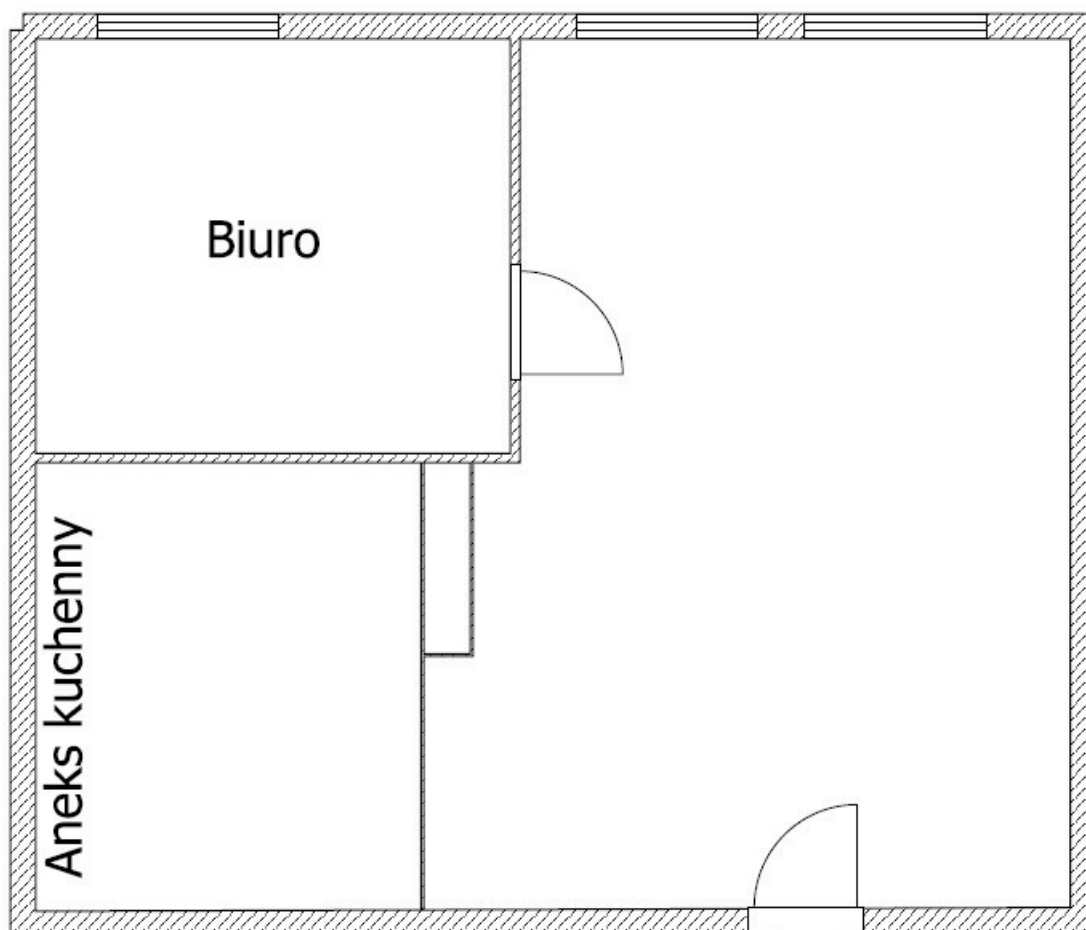
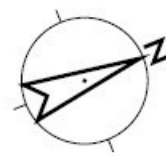
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz