

**29 515 zł****30,89zł/m²****Bydgoszcz, Okole
lokal do wynajęcia****biurowo-usługowy z roku
piętro: 4p****955,50m²
13 pokoi**

Piętro biurowca (pow. 955,5 m²) usytuowany na 4 piętrze biurowca w dzielnicy Okole.
+38 miejsc parkingowych na wyłączność!

Funkcjonalna powierzchnia usytuowana na czwartym piętrze w nowoczesnym biurowcu na bydgoskim Okolu. Składa się z 13 niezależnych biur o powierzchniach od 31,08 do 73,60 m², ponadto pomieszczenia socjalnego, kuchni, szatni, 4 łazienek, komunikacji.

Dodatkowy parking dla gości oraz stojaki na rowery.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni na kolejnych kondygnacjach oraz wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Oplaty: czynsz najmu 29515,40 zł netto + opłaty eksploatacyjne 11 565,66 zł netto + prąd

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;
Ściany – gładź gipsowa;
Okna – PCV;
Instalacje – rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja – mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy biurowiec wyposażony w dwie windy . Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: na każde 25 m² wynajętej powierzchni przynależy jedno miejsce parkingowe; możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania. Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.
Koszty eksploatacji: 12,11 zł/m², dodatkowo prąd.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

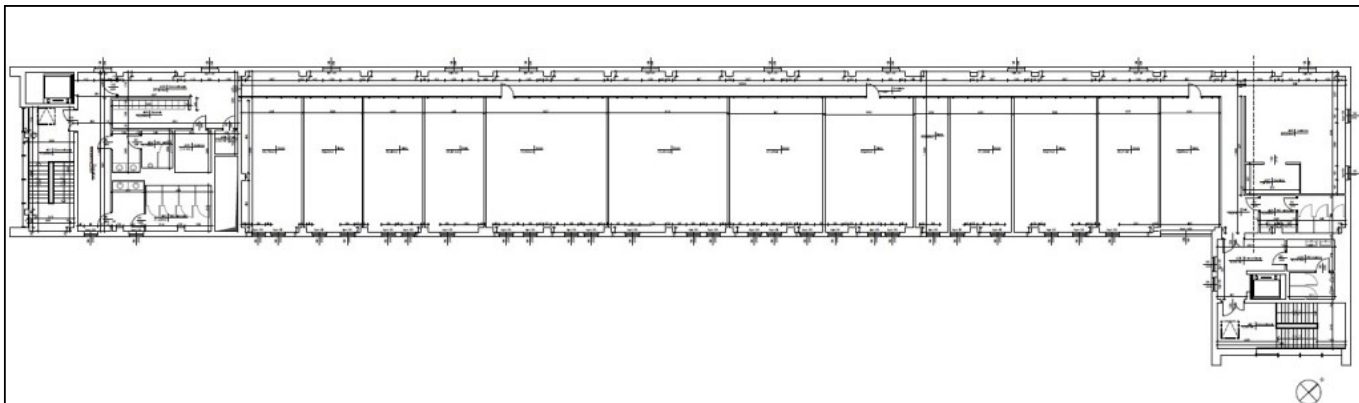
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz