Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



9,739 zł

35,70zł/m²

Bydgoszcz, Okole
lokal do wynajęcia

biurowo-usługowy z roku
parter

272,80m²
5 pokoi

Powierzchnia biurowa (pow. 272,8 m2) usytuowana na parterze biurowca w dzielnicy Okole.
+10 miejsc parkingowych na wyłączność!

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na parterze biurowca z wejściem bezpośrednio z parkingu.

Dodatkowy parking dla klientów oraz stojaki na rowery.

Lokal składa się z otwartej przestrzeni, 2 łazienek, pomieszczenia socjalnego oraz korytarza.
Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.
Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Opłaty: czynsz najmu 9738,96 zł netto + opłaty eksploatacyjne 3491,84 zł netto + prąd.

Do powierzchni najmu należy doliczyć 15% powierzchni wspólnych czyli łazienki, kuchnia, komunikacja.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;
Ściany – gładź gipsowa;
Okna – PCV;
Instalacje - rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy biurowiec o łącznej powierzchni ponad 3000m2 z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym, wyposażony w dwie windy . Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: możliwość wynajęcia miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania w cenie 195 zł netto/ miesięcznie. Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.
Koszty eksploatacji: 12,80 zł netto/m2, dodatkowo prąd.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







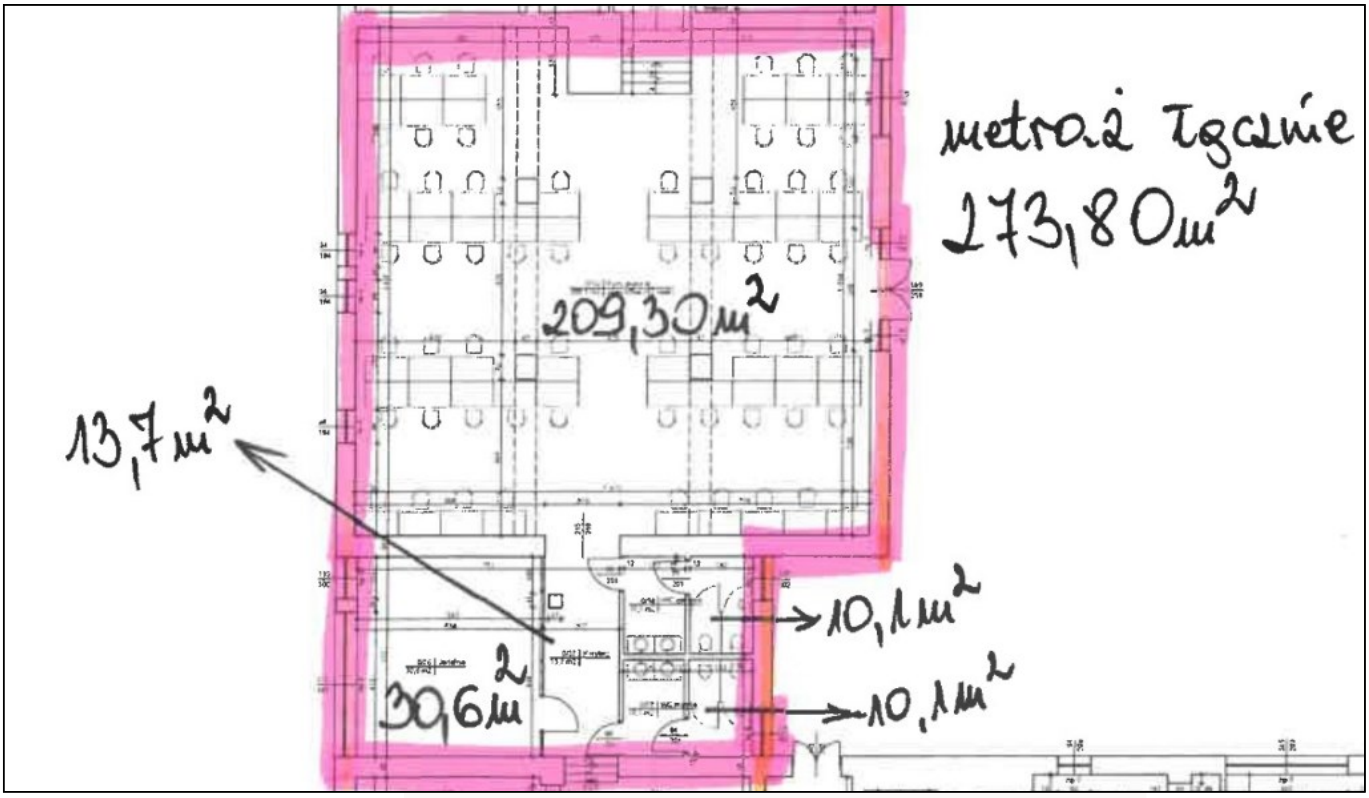


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz