

**1 042 zł****30,89zł/m²****Bydgoszcz, Okole
lokal do wynajęcia****biurowo-usługowy z roku
piętro: 4p****33,74m²
4 pokoje**

Powierzchnia biurowa (pow. 33,74 m²) usytuowany na 4 piętrze biurowca w dzielnicy Okole.
+1 miejscem parkingowym na wyłączność oraz parking dla klientów.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na czwartym piętrze w nowoczesnym biurowcu na bydgoskim Okolu.

Dodatkowy parking dla gości oraz stojaki na rowery.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Oplaty: czynsz najmu 1042,23 zł netto + opłaty eksploatacyjne
408,59 zł netto + prąd.

Do powierzchni najmu należy doliczyć 15% powierzchni wspólnych
czyli łazienki, kuchnia, komunikacja.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;
Ściany – gładź gipsowa;
Okna – PCV;
Instalacje – rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja – mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy biurowiec o łącznej powierzchni ponad 3000m² z
lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym i handlowo-
usługowym, wyposażony w dwie windy . Budynek o atrakcyjnej
architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: na każde 25 m² wynajętej powierzchni
przynależy jedno miejsce parkingowe; możliwość wynajęcia
dodatkowych miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania.
Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.
Koszty eksploatacji: 12,11 zł/m², dodatkowo prąd.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z
lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

