

**6 561 zł****48,96zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
lokal do wynajęcia**biurowiec z 2015 roku**
parter**134,00m²**

Parterowy lokal użytkowy znajdujący się w nowoczesnym budynku biurowym z 2015 r., zlokalizowanym na bydgoskich Glinkach - w doskonale skomunikowanej części miasta. Obiekt cechuje się ponadczasową architekturą, wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Do tej pory prowadzono w nim usługi medyczne, ale z uwagi na funkcjonalny układ, można go niewielkim kosztem zaadaptować pod usługi dowolnej branży. W lokalu można prowadzić nie tylko małą przychodnię, ale także kancelarię prawną, biura czy oddział call center.

Lokal parterowy wykończony pod działalność

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

medyczną:

- 2 gabinety
- 1 duża sala np. do zajęć, rehabilitacji
- komfortowa recepcja z poczekalnią
- oddzielne sanitariaty dla gości i personelu;
- pomieszczenie porządkowe i zaplecze;

Udogodnienia:

- klimatyzacja typu split
- instalacja alarmowa
- monitoring cz. wspólnych
- ochrona budynku
- teren zamknięty
- brama wjazdowa na pilota
- instalacja domofonowa (połączenie lokalu z wejściem do holu i furtką zewn.)
- linia telefoniczna i internetowa
- możliwość oznakowania logo na budynku i w holu głównym

Komunikacja:

- 6 minut samochodem do Centrum
- przystanek autobusowy w odległości 50m od obiektu (Linia 66; 86)

Koszty:

- cena obejmuje współczynnik korytarzowy i jest wartością netto, do której doliczyć należy 23% podatek od towarów i usług VAT;
- service charge (7,5zł/m² netto)
- media rozliczane wg. zużycia,
- internet w cenie 75zł/mc,
- miejsce postojowe na terenie zamkniętym: 100 zł/mc

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

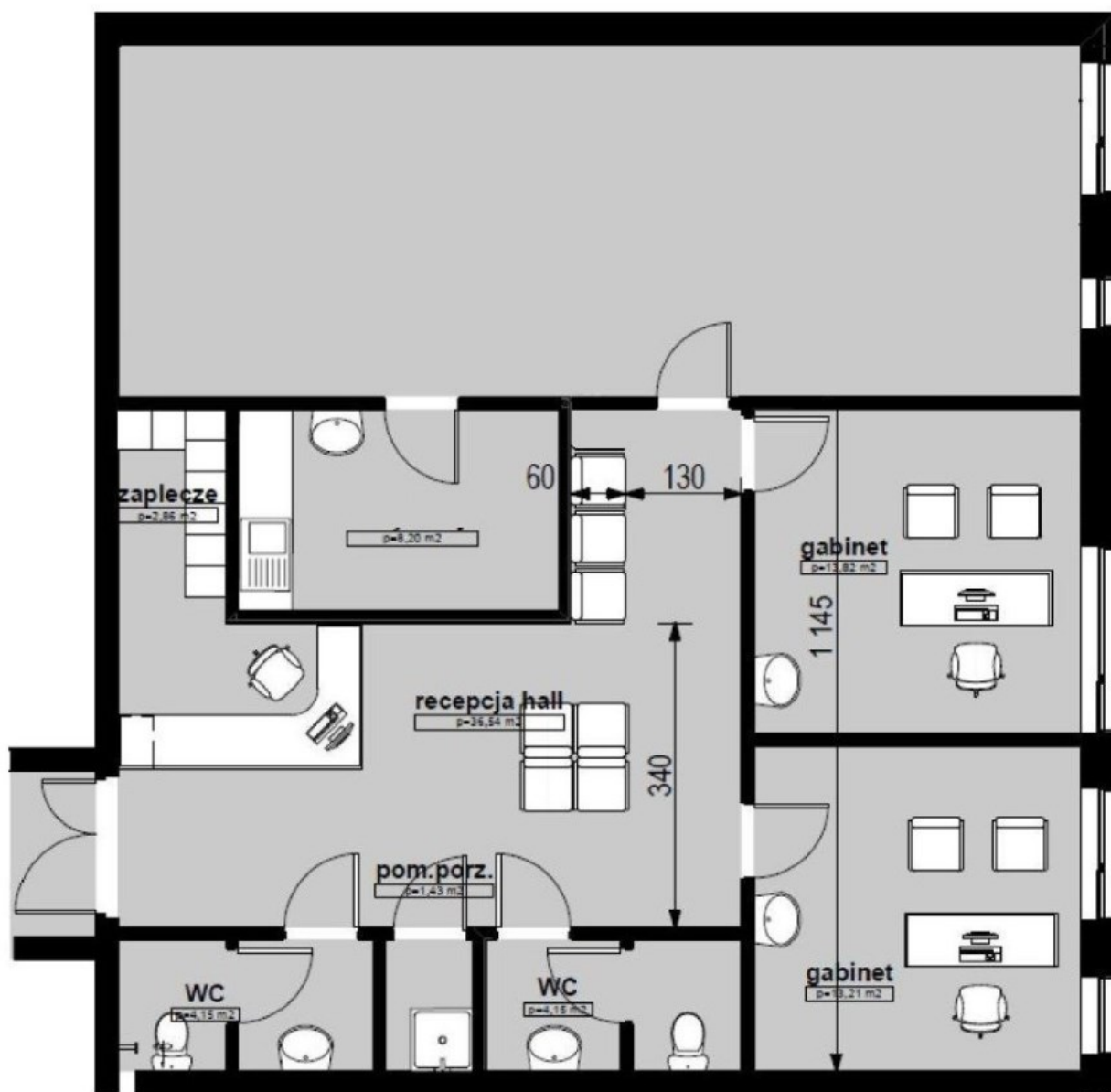
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz