

**2 527 zł****19,00zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal do wynajęcia**biurowiec z roku**
piętro: 5p**133,00m²**

Pomieszczenia biurowe o pow. ok. 133m² usytuowane na 5 piętrze biurowca z windą – Bydgoszcz, ul. Kościuszki.

Na powierzchnię 133m² składają się cztery pokoje biurowe (jeden przechodni), łazienka z wc + dwa pomieszczenia zaadaptowane jako apartament z aneksem kuchennym i oddzielną kuchnią. Możliwość dowolnej aranżacji i "przerobienia mieszkania" na kolejne lokale biurowe lub np. salę konferencyjną.

W ostatnim czasie lokal wykorzystywany był pod działalność szkoleniową oraz związaną z telemarketingiem. W przypadku najmu długoterminowego możliwość remontu lub/i doposażenia lokali.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – kafle i wykładzina dywanowa;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: teren ogrodzony i monitorowany,
portiernia, ochrona budynku 24h

Ogrzewanie: centralne,

Wysokość czynszu: brak czynszu.

Istnieje możliwość wykupienia miejsc parkingowych
tuż przed budynkiem (wjazd na szlaban).

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Pomieszczenia biurowe przy ul. Kościuszki 27 w Bydgoszczy - (V piętro)
Wykaz pomieszczeń

A1 – Pom. biurowe
 A2 – Pom. biurowe
 A3 – Pom. biurowe
 A4 – Pom. biurowe

B1, B2 – Pomieszczenia
 zaadaptowane na część
 mieszkalną z łazienką
 (WC, prysznic,
 umywalka), aneks
 kuchenny, w
 przedpokoju szafa w
 zabudowie

C1 – Korytarz + ogólnie
 dostępna łazienka z WC

D1 – Klatka schodowa +
 pom. gospodarcze za
 windą

Razem: ≈ 133,00 m²


Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218


www.sfera-nieruchomosci.pl
 malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz