



SUPER NOWOCZESNY ŻŁOBEK do przejęcia/wynajmu

Funkcjonalny i w pełni wyposażony lokal usługowy, w którym prowadzony jest żłobek niepubliczny!

Lokal stanowi budynek o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Budynek jest w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Istnieje możliwość przejęcia aktualnej placówki (wraz z dziećmi, personelem i pełnym wyposażeniem – tak jak stoi!) lub rozszerzenia działalności o oddział przedszkolny (obecni właściciele złożyli już wniosek i czekają na jego zatwierdzenie).

ZALETY:

– nowoczesne systemy zabezpieczeń: karty kontroli dostępu, drzwi wewnętrzne przeciw ogniowe, przeciw dymowe i anty paniczne, system oddymiania, system kamer, bramki

18 000 zł**44,08zł/m²**

Bydgoszcz, Czyżkówko
lokal do wynajęcia



budynek wolnostojący z 1998 roku
parter

**408,32m²****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przy schodach, specjalne poręcze dla dzieci i dorosłych,
- nowe technologie: fotowoltaika, pompa ciepła: powietrze-woda, wentylacja z rekuperacją, chłodzenie poprzez wodę z podłógówki, centralka wentylacyjna na każdej kondygnacji, centralny odkurzacz
- dostępna media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód- w trakcie podłączania,
- niskie koszty utrzymania: prąd - czyli faktyczne zużycie energii elektrycznej i ogrzewania ok. 900zł, woda ok.300zł
- kuchnia „brudna” i „czysta”, winda gastronomiczna,
- specjalna platforma dla wózków inwalidzkich, toaleta dla osób niepełnosprawnych,

INFORMACJE DODATKOWE:

Generalny remont z przystosowaniem WSZYSTKIEGO pod żłobek odbył się w 2021 roku. Od dwóch lat działa tu żłobek, współfinansowany ze środków UE. Możliwość rozpisania kolejnego projektu na żłobek lub przedszkole.

Wejście do lokalu od głównej ulicy, dostęp tylko dla osób posiadających karty dostępu (pracownicy, rodzice). Przed budynkiem parking na ok. 5 samochodów i 1 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Oprócz prawnie wymaganych pomieszczeń (sal dla dzieci, kuchni, biura, pokoju pielęgniarki...) znajdują się także dodatkowe powierzchnie, które mogą być dowolnie zaaranżowane i podnajmowane np. zajęcia rehabilitacyjne, terapeutyczne czy logopedyczne. Ponadto na poddaszu sala z ekranem i rzutnikiem, mini kuchnię i dodatkową łazienkę - idealna do szkoleń i zebrań.

JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU!

Podana cena jest kwotą brutto. Możliwość negocjacji ceny.

Gorąco polecam i zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz