Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



17,550 zł

75,00zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia

biurowiec z 2018 roku
piętro: 9p

234,00m²

Lokal użytkowy położony w najnowocześniejszym kompleksie biurowym klasy A w regionie.

Biurowiec o ponadczasowej architekturze, w którym zastosowano nowoczesne technologie oraz pro-ekologiczne rozwiązania. Dzięki wysokiej funkcjonalności oraz bogactwu infrastruktury kompleks stwarza nieograniczone możliwości i komfort pracy dla nawet najbardziej wymagających najemców. Zlokalizowany jest w centralnej części Bydgoszczy, przy skrzyżowaniu najważniejszych arterii komunikacyjnych miasta. Doskonałe położenie kompleksu biurowego gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na łatwy dojazd samochodem, komunikacją miejską lub rowerem. Dojazd do Lotniska oraz Dworca PKP zajmuje 7

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

minut.

STANDARD WYKOŃCZENIA:
- Lokal zaaranżowany według indywidualnego projektu poprzedniego najemcy
- Podłogi i posadzki – podłogi podniesione techniczne (15 cm), wykończone wykładziną dywanową modułową
- Okablowanie zasilające i strukturalne kat 6 oraz puszki podłogowe
- Okna na całej wysokości biura 285 cm
- Sufity podwieszane modułowe wraz z oświetleniem 500 lux na stanowisko pracy
- Wysoko wydajny system wentylacji i klimatyzacji (HVAC)- wentylacja, klimatyzacja, instalacja grzewcza (KPEC)
- Kontrola dostępu wejścia do biura
- Instalacja ppoż

OPIS BUDYNKU:
Oddanie: I kwartał 2018 (luty)
Całkowita pow. najmu: 11.138 m²
Miejsca parkingowe: 140 miejsc w garażu podziemnym, 20 naziemnych dla gości + 200 na pobliskim parkingu
Kondygnacje: 10 naziemnych + 2 podziemne
Windy - 4
Współczynnik powierzchni wspólnych – 6%
Certyfikat ekologiczny- BREEAM
Bezpieczeństwo energetyczne – dwustronne zasilanie.
Światłowód w działce (możliwość wyboru operatora tele-it przez najemcę).
Ochrona: osobowa 24h, monitoring, system kontroli dostępu, bezpieczeństwo
Dodatkowe udogodnienia: kantyna /lunch bar, centrum medyczne, bankomat, infrastruktura dla rowerzystów

NAJBLIŻSZA OKOLICA:
- hotel
- hipermarket i kilka supermarketów

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- liczne punkty gastronomiczne i restauracje
- szkoła / przedszkole

Podana cena jest wartością netto i należy do niej doliczyć 23% podatek od towarów i usług VAT!

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926













Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz