

**29 500 zł****58,58zł/m²****Bydgoszcz, Bielawy
lokal do wynajęcia****biurowiec z 1999 roku
piętro: 1p****503,60m²**

Do wynajęcia całe piętro budynku biurowego na bydgoskich Bielawach z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności.

Układ przestrzenny kondygnacji daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przestrzeni na pozostałych kolejnych kondygnacjach!

STANDARD:

Podłogi – wykładzina biurowa;

Ściany – gładź gipsowa malowana na biało;

Okna – aluminiowe.

Sufity – podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem;

Instalacje – rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja – mechaniczna, klimatyzacja;

Przy długoterminowej umowie lokale mogą zostać dostosowane do potrzeb najemcy!

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 2164m² z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale w budynku wyodrębniono pomieszczenia o powierzchni od 22m² do ponad 100m². Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne do dyspozycji najemców (nie wliczane do powierzchni wynajmowanych lokali).

Na każdym piętrze zaaranżowano także sale konferencyjne do dyspozycji wszystkich najemców!

Budynek został wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: duży parking na tyłach biurowca.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Koszty eksploatacji części wspólnych: 10 zł/m² netto
+ opłata recepcyjna 2,5zł/m² netto

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Koszty mediów (rozliczane w formie ryczałtu): 10 zł/m2 netto

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego: zewnętrznego 250 zł netto lub podziemnego 350 zł netto;

Możliwość skorzystania ze usług sprzątania lokali oraz dostępu do internetu

Najbliższe otoczenie: sklepy, budynki wielorodzinne oraz handlowo-usługowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Najemca nie ponosi żadnych kosztów dodatkowych ani prowizji!



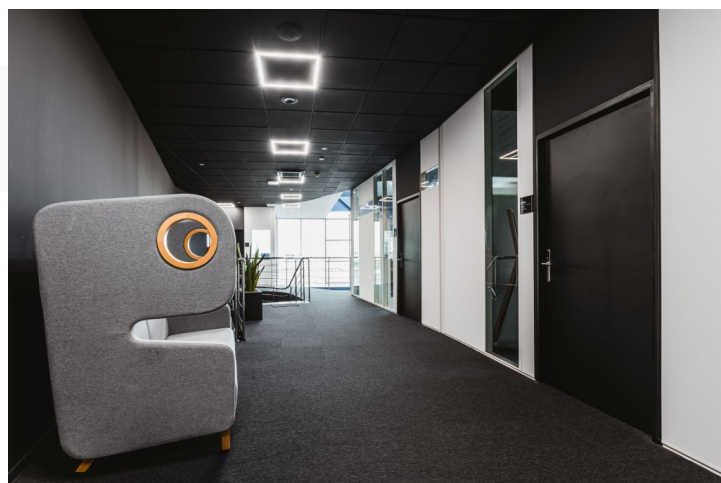
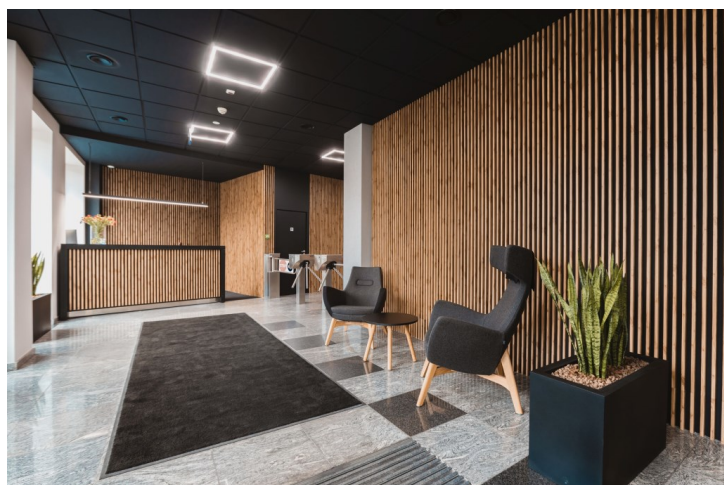
Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

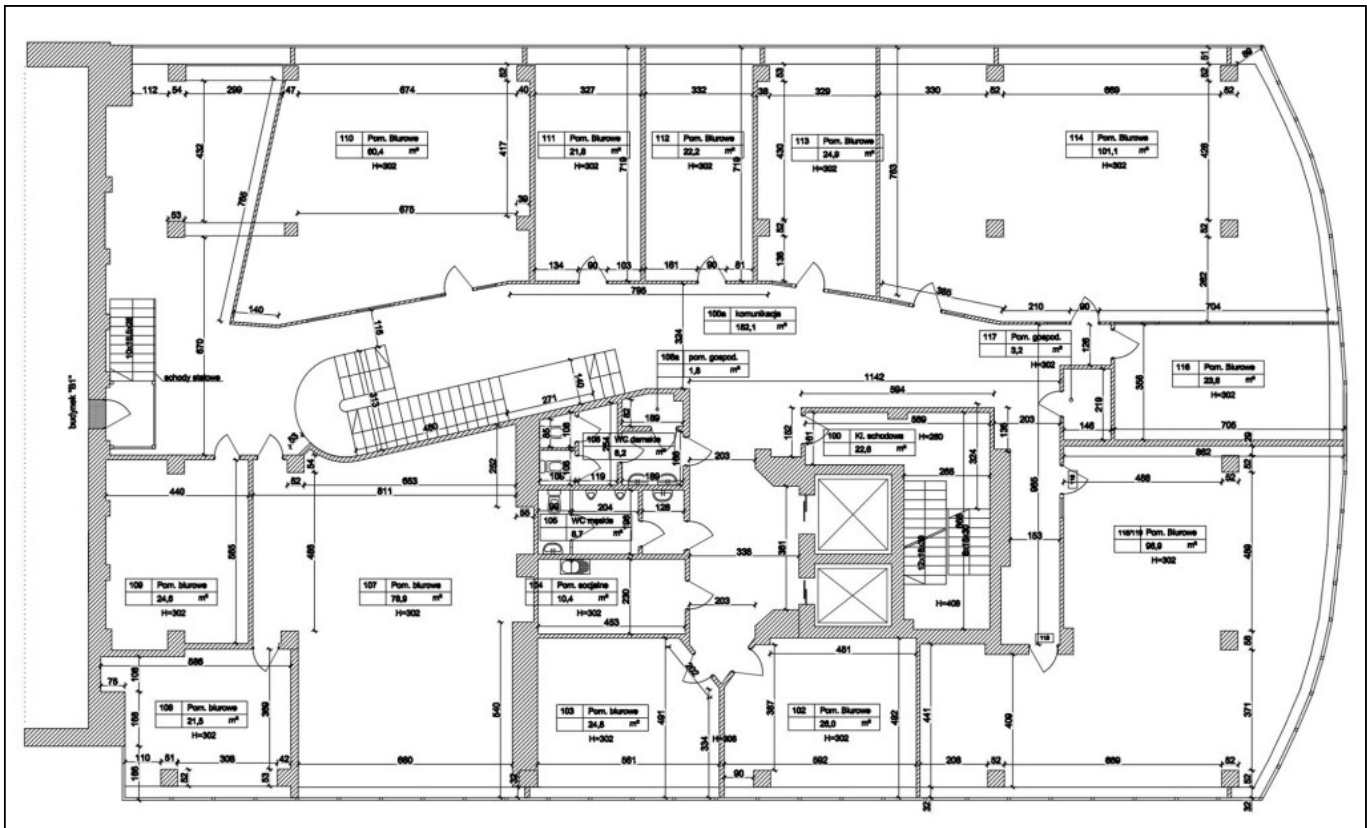
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz