

**10 516 zł****40,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Glinki**  
**lokal do wynajęcia****budynek biurowy z roku**  
**piętro: 2p****262,90m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Powierzchnia biurowa (pow. 262,9 m<sup>2</sup>) usytuowana na drugim piętrze biurowca z windą, os. Glinki.

Powierzchnia składa się z 5 lokali o pow.: 132,2/ 66,2/ 32,8/ 16,8/ 14,9 m<sup>2</sup>.

Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym, designerskim stylem wykończenia wnętrz, atrakcyjnie wyglądające ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna oraz łazienki. Miejsca parkingowe bezpośredni przy nieruchomości.

Lokal wykończony w standardzie biurowym, z pełnym okablowaniem elektrycznym, telefonicznym i komputerowym.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości powierzchni- w wybranej lokalizacji od 20-3000 m2.

W cenie najmu możliwość umeblowania lokalu w meble biurowe.

Opłaty: czynsz najmu 10516 zł netto + 1315 zł netto media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, alarm.

Ogrzewanie: miejskie.

Współczynnik części wspólnych: 15%.

Wysokość czynszu: brak czynszu.

Kaucja: trzymiesięczna.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

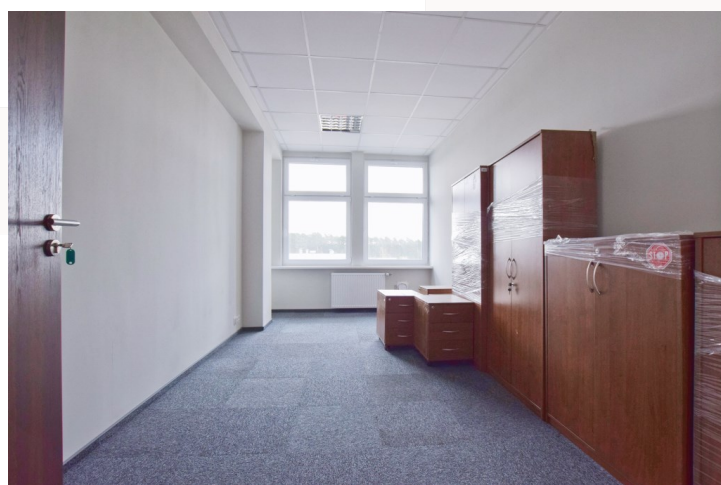
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

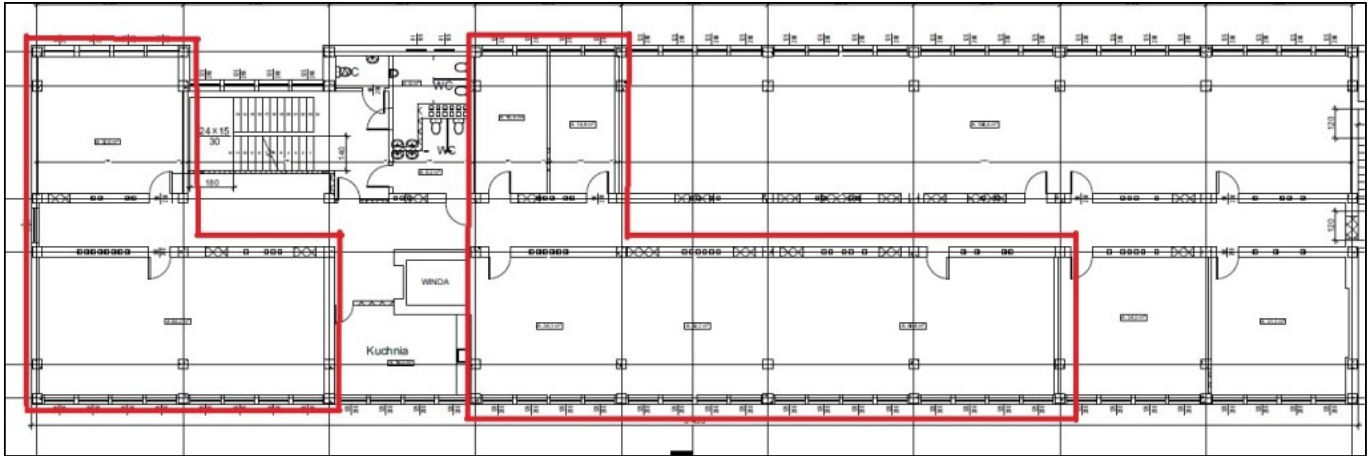
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz