Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



10,516 zł

40,00zł/m²

Bydgoszcz, Glinki
lokal do wynajęcia

budynek biurowy z roku
piętro: 2p

262,90m²
3 pokoje

Powierzchnia biurowa (pow. 262,9 m2) usytuowana na drugim piętrze biurowca z windą, os. Glinki.

Powierzchnia składa się z 5 lokali o pow.: 132,2/ 66,2/ 32,8/ 16,8/ 14,9 m2.
Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym, designerskim stylem wykończenia wnętrz, atrakcyjnie wyglądające ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna oraz łazienki. Miejsca parkingowe bezpośredni przy nieruchomości.

Lokal wykończony w standardzie biurowym, z pełnym okablowaniem elektrycznym, telefonicznym i komputerowym.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości powierzchni- w wybranej lokalizacji od 20-3000 m2.

W cenie najmu możliwość umeblowania lokalu w meble biurowe.

Opłaty: czynsz najmu 10516 zł netto + 1315 zł netto media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

STANDARD:
Podłogi – wykładzina;
Ściany - gładź gipsowa;
Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe,alarm.
Ogrzewanie: miejskie.
Współczynnik części wspólnych: 15%.
Wysokość czynszu: brak czynszu.
Kaucja: trzymiesięczna.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











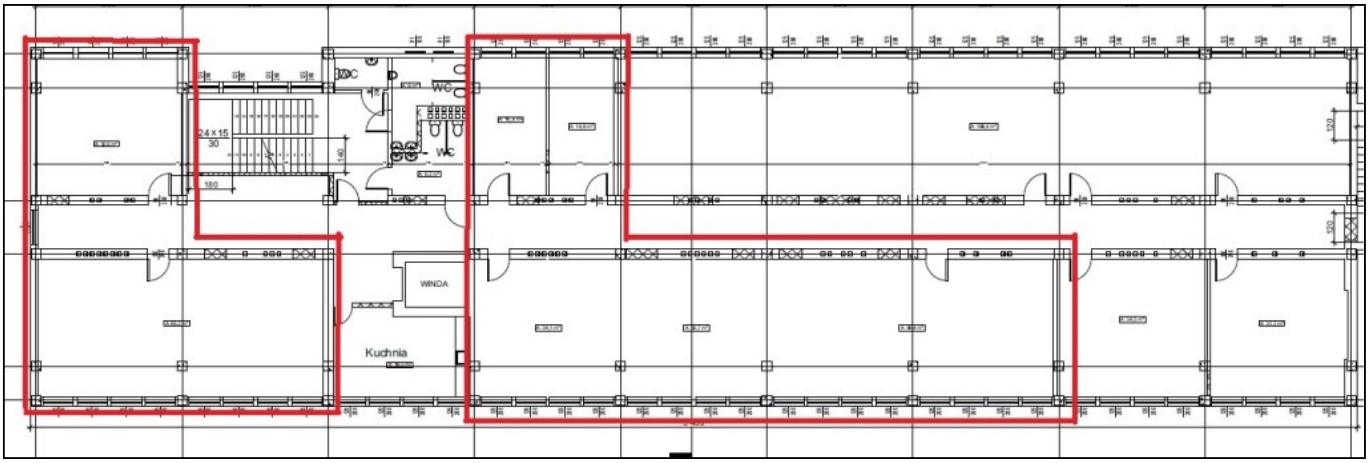


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz