

**7 976 zł****40,00zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
lokal do wynajęcia**budynek biurowy z roku**
piętro: 1p**199,40m²**
4 pokoje

Powierzchnia biurowa (pow. 199,4 m²) usytuowana na pierwszym piętrze biurowca z windą, os. Glinki.

Powierzchnia biurowa składająca się z 4 samodzielnych lokali o pow. 100,5m²/ 33,7/ 33,3/ 31,9 m².

Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym, designerskim stylem wykończenia wnętrz, atrakcyjnie wyglądające ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna oraz łazienki. Miejsca parkingowe bezpośredni przy nieruchomości.

Lokal wykończony w standardzie biurowym, z pełnym okablowaniem elektrycznym, telefonicznym i komputerowym.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Istnieje możliwość wynajęcia większej ilości powierzchni- w wybranej lokalizacji od 20-3000 m2.

W cenie najmu możliwość umeblowania lokalu w meble biurowe.

Opłaty: czynsz najmu 7976 zł netto + 997 zł netto media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, alarm.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: brak czynszu.

Kaucja: 33111 zł (trzymiesięczna).

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

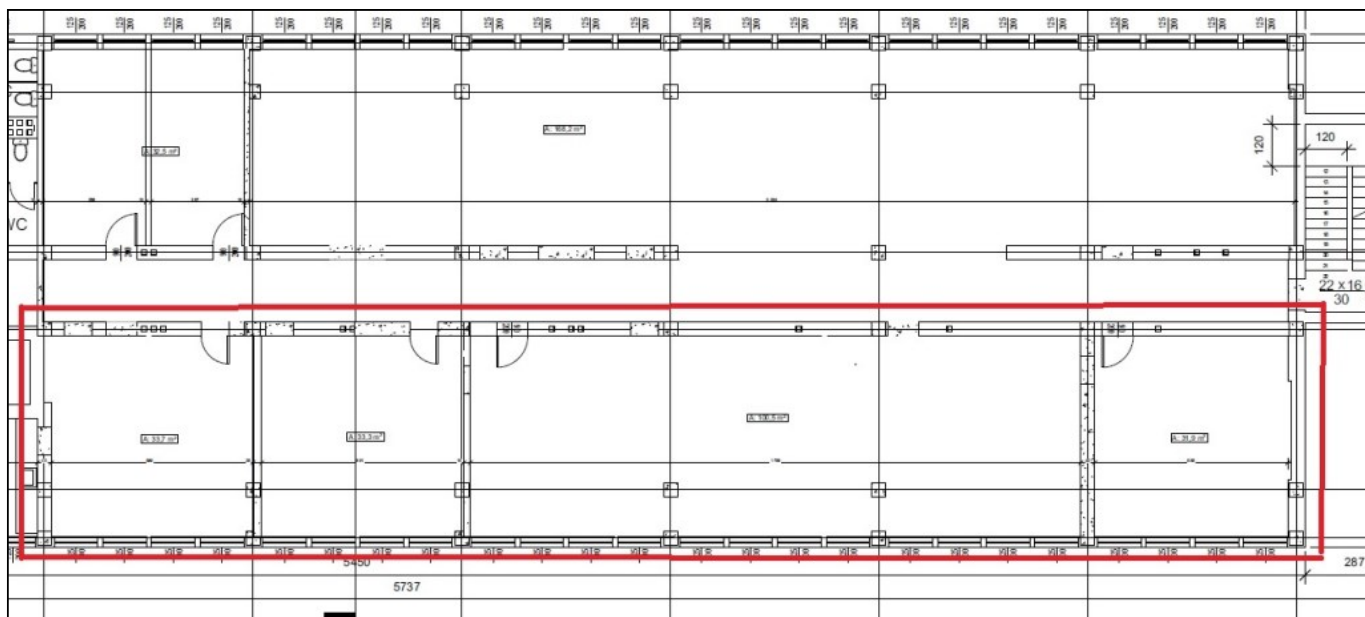
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz