

**5 375 zł****43,00zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal do wynajęcia**125,00m²**
2 pokoje

Lokal użytkowy na drugim piętrze zlokalizowany w budynku z windą w pobliżu dworca PKP w Bydgoszczy.

Przeznaczenie: usługowo- biurowe
Lokal składa się z korytarza oraz dwóch odrębnych pomieszczeń biurowych (89m² i 27m²). Miejsce idealnie dla najemcy poszukującej lokalizacji w ścisłym sercu miasta z wydzielonymi pomieszczeniami biurowymi. Kwota najmu 43 zł/m² netto. Dodatkowo 13zł netto/m² za media (woda, ogrzewanie, sprzątnięcie, śmieci, energia elektryczna wspólna). Lokal wolny od zaraz.

Standard wykończenia:

Ściany – gładź gipsowa; Podłogi – kafle, wykładziny

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pcv Rodzaj okien – PCV;
Dostępne media: woda, prąd, ogrzewanie –
centralne gazowe. Koszty utrzymania (media)
wynoszą około 13 zł/m²

Opis budynku:
Dwupiętrowy zadbane budynek , w bardzo dobrym
stanie technicznym z lat 70-tych po generalnym
remontcie. W budynku znajduje się winda osobowa
jak również towarowa. Obiekt z ochroną i dużym
parkingiem.

Opis lokalizacji:
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe.
Punkty usługowe w pobliżu: banki, sklepy,
restauracje, dworzec PKP.



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

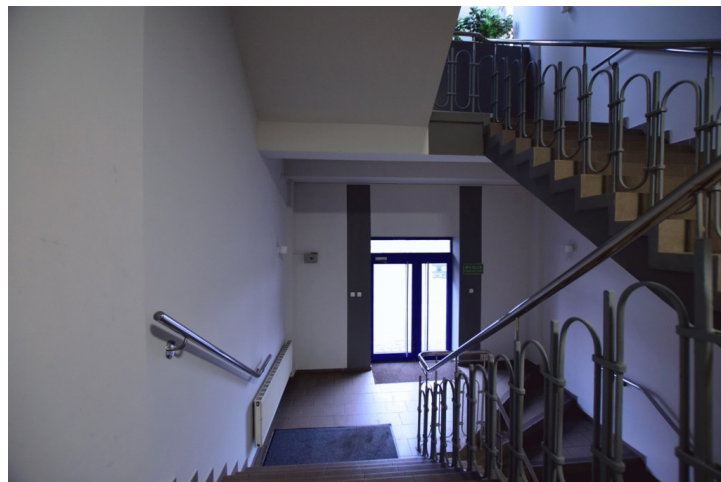
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

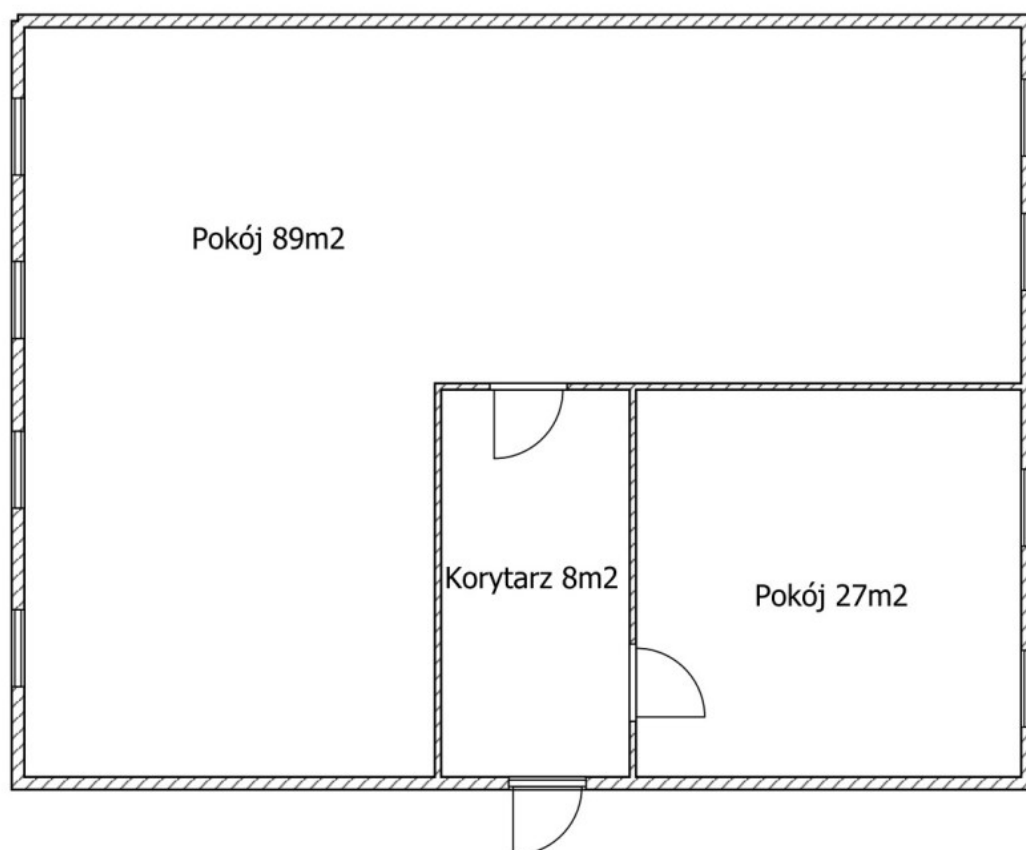
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz