



Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na parterze w nowym biurowcu na bydgoskim Czyżkówku.

Otwarta przestrzeń daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość głównej ulicy sprawi, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Położenie budynku pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy. Kwota najmu 55 zł/m² netto. Lokal wolny od sierpnia 2023r.

Lokal idealny pod biuro lub siedzibę firmy!

STANDARD:

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

7 425 zł

55,00zł/m²



Bydgoszcz, Czyżkówko
lokal do wynajęcia



135,00m²



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – wylewka samopoziomująca;
Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec z 2023r.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: miejsca parkingowe przed budynkiem.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: klimatyzacja

Media i instalacje: prąd, woda, kanalizacja;

Koszty utrzymania (media) szacowane są na 3zł/m2.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

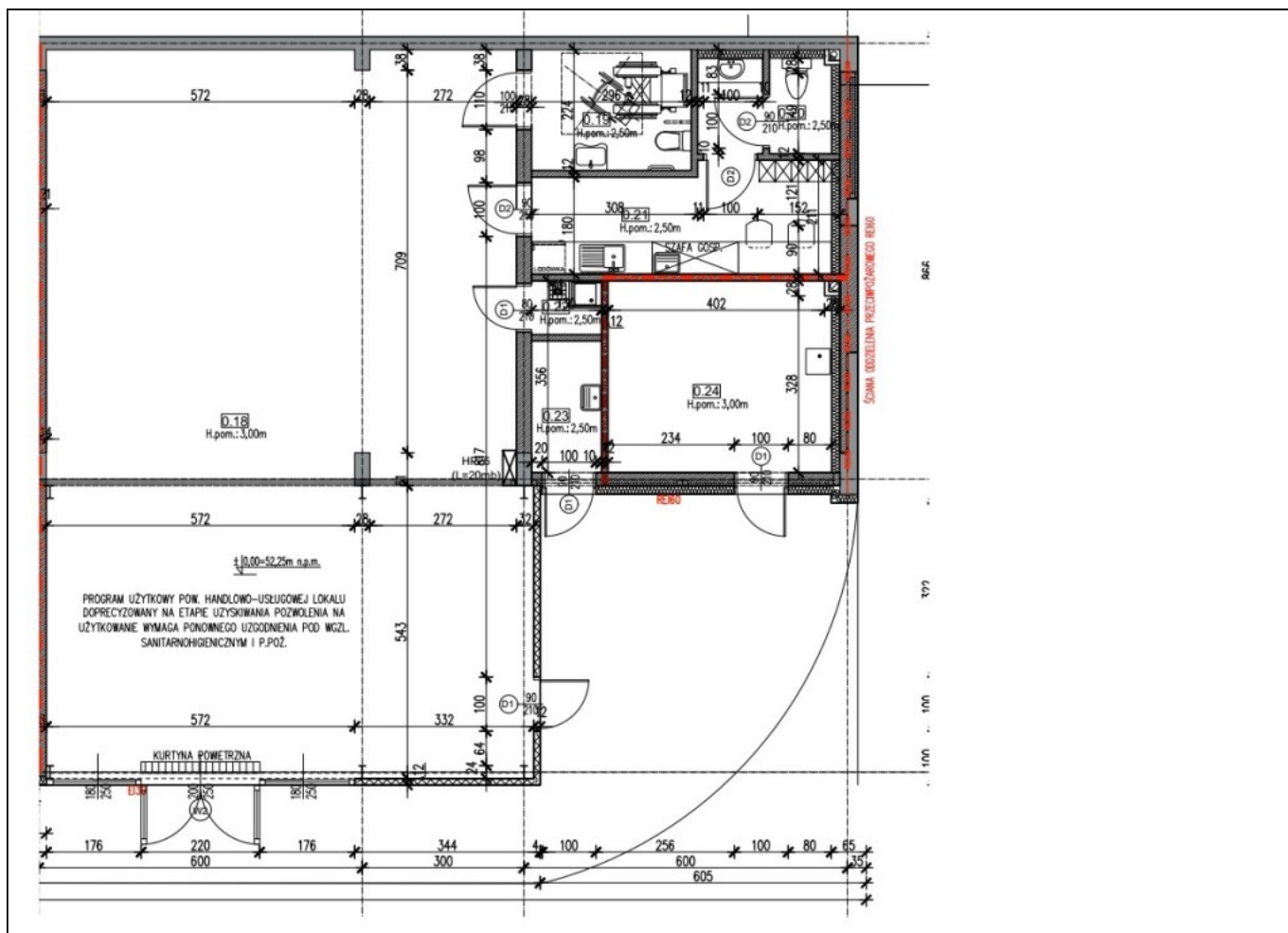
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz