

**7 500 zł****36,59zł/m²****Bydgoszcz, Bielawy**
lokal do wynajęcia**kamienica z 1906 roku**
piętro: 2p**205,00m²****czynsz: 1 100,00 zł**

Komfortowy lokal użytkowy (205m2) położny w odrestaurowanej willowej kamienicy.

Wnętrze lokalu podzielone jest na duże pomieszczenie frontowe, kilka pomieszczeń biurowych, salę konferencyjną, zaplecze socjalne i toalety. Z uwagi na funkcjonalny układ pomieszczeń łatwo, w zależności od potrzeb przyszłego najemcy, dostosować lokal do praktycznie każdej działalności biurowej. Lokalizację wśród zabytkowych willowych kamienic na osiedlu Bielawy to idealny na lokal na reprezentacyjną siedzibę firmy, dużą kancelarię czy regionalny oddział call-center.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe w częściach

Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

biurowych, terakota w łazienkach;
Ściany – gładź gipsowa, płytki w łazienkach;
Parapety – konglomerat;
Okna – PCV;
W cenie pozostaje: sprzęt biurowy – do uzgodnienia;

OPIS BUDYNKU

Zabytkowa kamienica z początku XX wieku.
Elewacja frontowa i klatka schodowa po remoncie.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: 2 szt.
Wejście do lokalu: od ulicy
Ogrzewanie: gazowe;
Media: prąd, woda, kanalizacja;
Dodatkowe instalacje: internet, telefon.
Wysokość czynszu: ok 1.100 zł / mc
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe
Najbliższe otoczenie: zabudowa wielorodzinna,
sklepy i osiedlowe punkty usługowe

Grzegorz Ciągćka

Manager

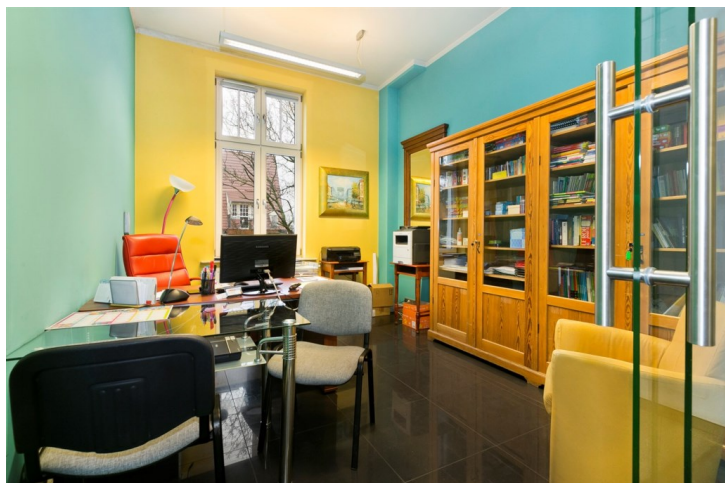
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciącka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz