Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060232



7,500 zł

36,59zł/m²

Bydgoszcz, Bielawy
lokal do wynajęcia

kamienica z 1906 roku
piętro: 2p

205,00m²

czynsz: 1,100,00 zł

Komfortowy lokal użytkowy (205m2) położny w odrestaurowanej willowej kamienicy.

Wnętrze lokalu podzielone jest na duże pomieszczenie frontowe, kilka pomieszczeń biurowych, salę konferencyjną, zaplecze socjalne i toalety. Z uwagi na funkcjonalny układ pomieszczeń łatwo, w zależności od potrzeb przyszłego najemcy, dostosować lokal do praktycznie każdej działalności biurowej. Lokalizację wśród zabytkowych willowych kamienic na osiedlu Bielawy to idealny na lokal na reprezentacyjną siedzibę firmy, dużą kancelarię czy regionalny oddział call-center.

STANDARD:
Podłogi – panele podłogowe w częściach

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

biurowych, terakota w łazienkach;
Ściany - gładź gipsowa, płytki w łazienkach;
Parapety – konglomerat;
Okna – PCV;
W cenie pozostaje: sprzęt biurowy - do uzgodnienia;

OPIS BUDYNKU
Zabytkowa kamienica z początku XX wieku.
Elewacja frontowa i klatka schodowa po remoncie.

INFORMACJE DODATKOWE
Miejsca parkingowe: 2 szt.
Wejście do lokalu: od ulicy
Ogrzewanie: gazowe;
Media: prąd, woda, kanalizacja;
Dodatkowe instalacje: internet, telefon.
Wysokość czynszu: ok 1.100 zł / mc
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe
Najbliższe otoczenie: zabudowa wielorodzinna,
sklepy i osiedlowe punkty usługowe

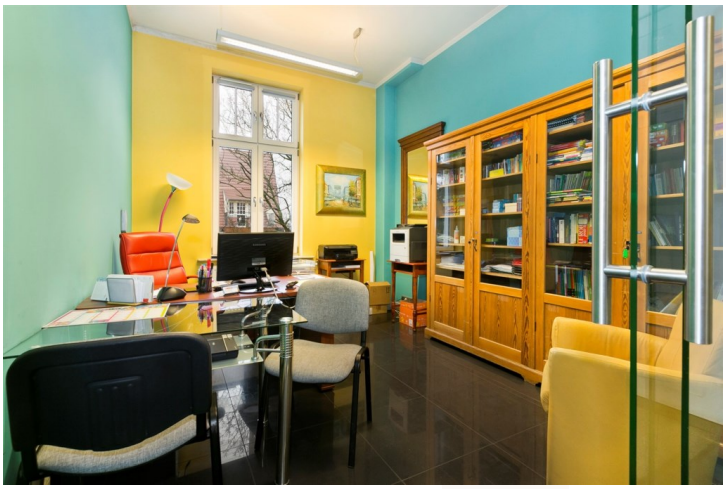
Grzegorz Ciąćka
Manager
605060232
www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060232













Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz