

**2 930 zł****45,01zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
lokal do wynajęcia**biurowiec z 2021 roku**
piętro: 1p**65,10m²**

Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na drugim piętrze w nowym biurowcu w ścisłym centrum miasta.

Otwarta przestrzeń daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych i pieszych (ul. Grudziądzka), duże parkingi wielopoziomowe w pobliżu oraz sąsiedztwo Urzędu Miasta Bydgoszczy, Sądu Rejonowego, oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów. Położenie budynku w ścisłym centrum miasta gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

każdego punktu Bydgoszczy.

Lokal idealny pod kancelarię prawną, biuro lub siedzibę firmy!

Istnieje możliwość jego powiększenia do 450m² na tej samej kondygnacji i większej na pozostałych.

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynki gipsowe;

Okna – aluminiowe.

Sufity – podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem;

Instalacje – rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja – mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja), klimatyzacja;

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 1640m² z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale wyodrębniono 12 lokali o powierzchni od 40m² do ponad 200m². Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne.

Budynek został wyposażony w windę zewnętrzną, która może obsłużyć lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: dwa duże parkingi wielopoziomowe w pobliżu biurowca.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: własna kotłownia dla budynku.

Media i instalacje: prąd, woda, kanalizacja;

Najbliższe otoczenie: Urząd Miasta, Sąd Rejonowy, banki, sklepy, pawilony handlowe, biura.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

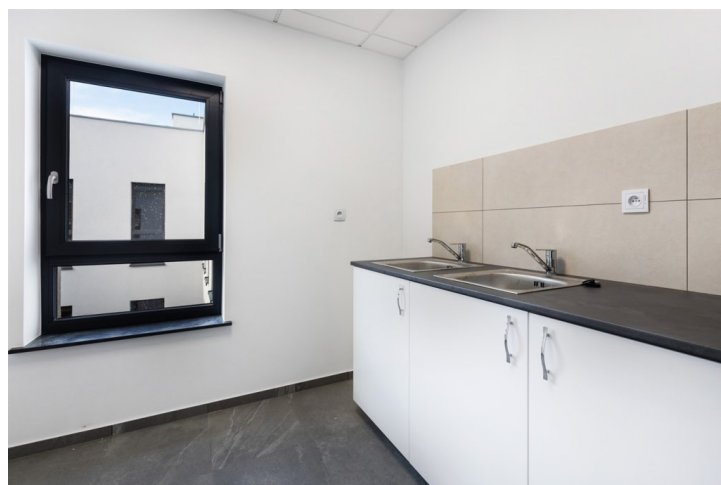
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

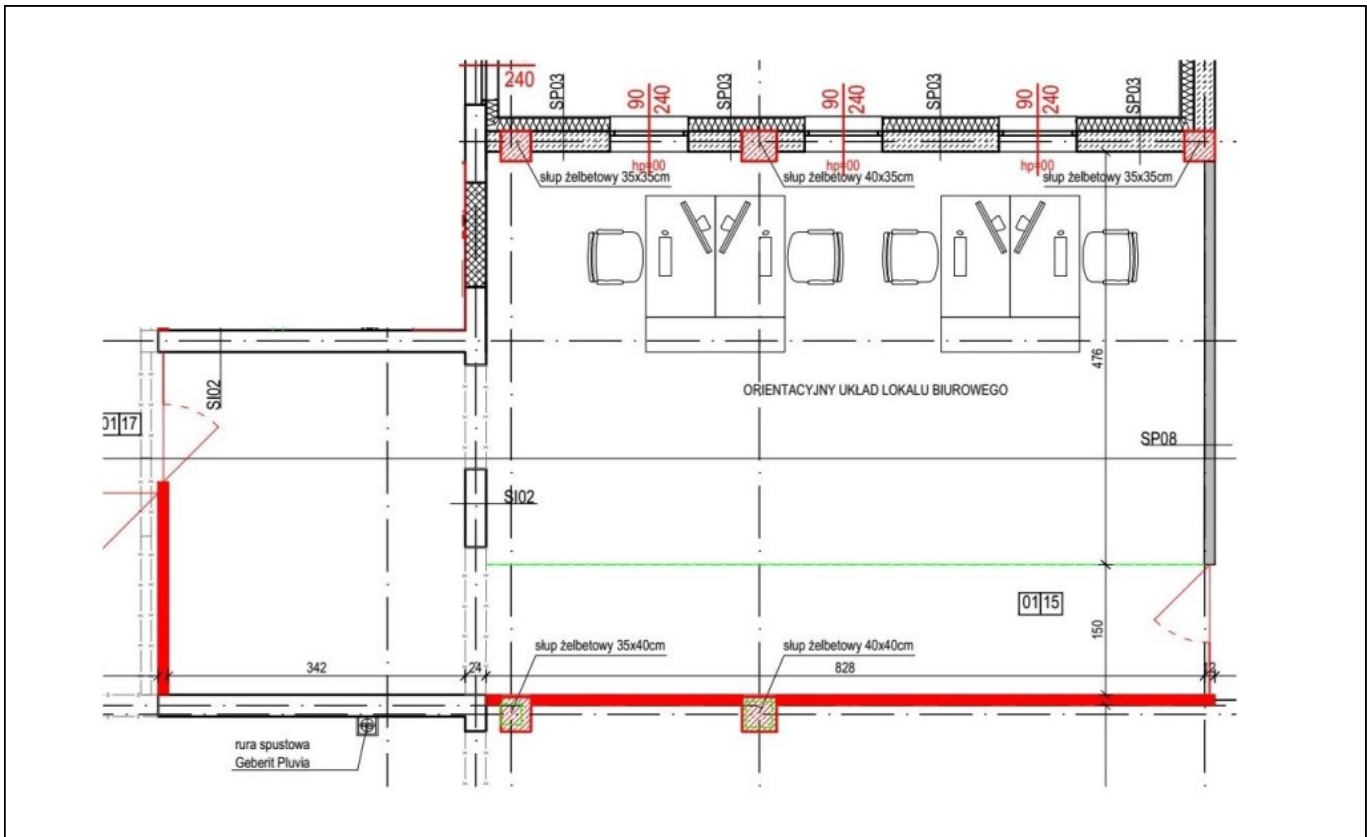
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz