Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060190



7,360 zł

70,00zł/m²

Bydgoszcz, Bielawy
lokal do wynajęcia

biurowiec z 1999 roku
piętro: 1p

105,14m²

LOKAL DOSTĘPNY OD 01.02.2027 r.

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na pierwszym piętrze w biurowcu na bydgoskich Bielawach.

Lokal w układzie otwartej przestrzeni daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzesze potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:
Podłogi – wykładzina biurowa;
Ściany – gładź gipsowa malowana na biało;
Okna – aluminiowe.
Sufity – podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem;
Instalacje - rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja;
Przy długoterminowej umowie lokale mogą zostać dostosowane do potrzeb najemcy!

OPIS BUDYNKU
Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 2164m2 z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale w budynku wyodrębniono pomieszczenia o powierzchni od 22m2 do ponad 100m2. Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne do dyspozycji najemców (nie wliczane do powierzchni wynajmowanych lokali).
Na każdym piętrze zaaranżowano także sale konferencyjne do dyspozycji wszystkich najemców!
Budynek został wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE
Wejście do lokalu: od ulicy.
Ogrzewanie: pompa ciepła.
Koszty eksploatacji części wspólnych: 12,24 zł/m2 netto + opłata recepcyjna 3,07zł/m2 netto
Koszty mediów (rozliczane w formie ryczałtu): 13,65 zł/m2 netto
Możliwość wynajęcia miejsca postojowego: zewnętrznego 350 zł netto;

Dawid Płociński
Manager
605060190
www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Możliwość skorzystania ze usług sprzątania lokali (13,15 zł/m2) oraz dostępu do internetu.
Najbliższe otoczenie: sklepy, budynki wielorodzinne oraz handlowo-usługowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











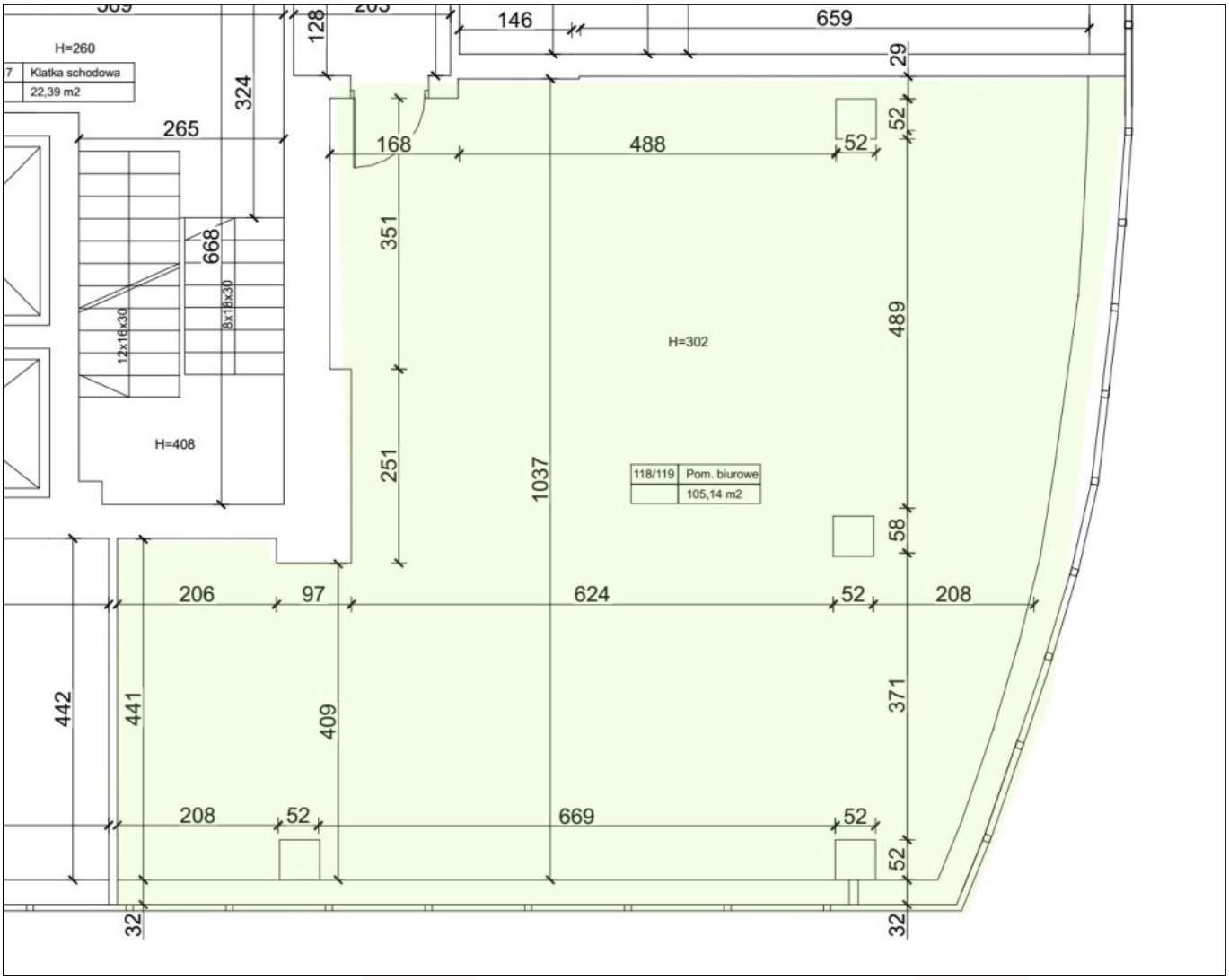


Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz