

**15,000 zł****39,76zł/m²****Bydgoszcz, Brdyujście**
lokal do wynajęcia**biurowiec z roku**
piętro: 1p**377,29m²**

Lokal (pow. 377m²) znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku biurowym, zlokalizowanym na bydgoskim Brdyujściu, przy ul. Przemysłowej

Nieruchomość składa się z 7 pomieszczeń biurowych (jedno dodatkowe do zaadoptowania w razie potrzeby), sali konferencyjnej, pomieszczenia socjalnego oraz sanitariatów. Posiada niezależne wejście z zewnątrz do lokalu.

Obiekt cechuje się funkcjonalną architekturą i nowoczesnym stylem wykończenia, przestronne ciągi komunikacyjne, wspólna strefa kuchenna.

Lokal wykończony w standardzie biurowym, z pełnym okablowaniem elektrycznym, telefonicznym ,

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

komputerowym i alarmowym, część pomieszczeń wyposażonych w zabudowę i klimatyzację.

Podana cena jest wartością netto, do której doliczyć należy 23% podatek od towarów i usług VAT + media (woda, ogrzewanie, śmieci, prąd).

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, płytki, wykładzina

Ściany – gładź.

Okna – PCV.

OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowy, nowoczesny biurowiec na terenie zamkniętym z miejscami postojowymi.

INFORMACJE DODATKOWE:

Ogrzewanie: podłogowe (pompa ciepła), rozliczane za m²,

Woda i prąd: podliczniki

Parking: przynależne – około 15 miejsc parkingowych

Kaucja: 30.000 zł.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz