



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na 4 piętrze w biurowcu na bydgoskim Skrzetusku (ul. Jagiellońska).

Na powierzchni 68m² zaprojektowano 3 pomieszczenia biurowe, dużą łazienkę oraz korytarz z aneksem kuchennym. Całość została estetycznie wykończona i wyposażona, a w cenie najmu znajduje się pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach: biurka, krzesła, stoliki, szafy oraz pełna zabudowa kuchenna (łącznie 8 komfortowych stanowisk pracy).

4,000 zł**58,82zł/m²**

Bydgoszcz, Skrzetusko
lokal do wynajęcia



biurowiec z 1970 roku
piętro: 4p

**68,00m²**

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina biurowa;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV.

Sufity – z zainstalowanym oświetleniem;

Instalacje – rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja grawitacyjna + klimatyzacja;

Wyposażenie: biurka, krzesła, stoliki, szafy – pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach;

OPIS BUDYNKU

Ośmiopiętrowy budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku w stylistyce funkcjonalistycznej z przeznaczeniem na cele biurowe. W 2010 r. przeszedł kompleksową rewitalizację, w wyniku której poza funkcją biurową niektóre lokale uzyskały status mieszkaniowy.

Budynek jest wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

Na zewnątrz znajdują się dwa duże, zamknięte parkingi: bezpłatny dla najemców (możliwość parkowania do dwóch aut) oraz płatny dla klientów (bez ograniczeń).

INFORMACJE DODATKOWE

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: centralne

Opłaty administracyjne: 1000 zł (w tym m.in. zaliczki na wodę, wywóz nieczystości, ogrzewanie):

Najbliższe otoczenie: sklepy, budynki wielorodzinne oraz handlowo-usługowe.

Dawid Płociński

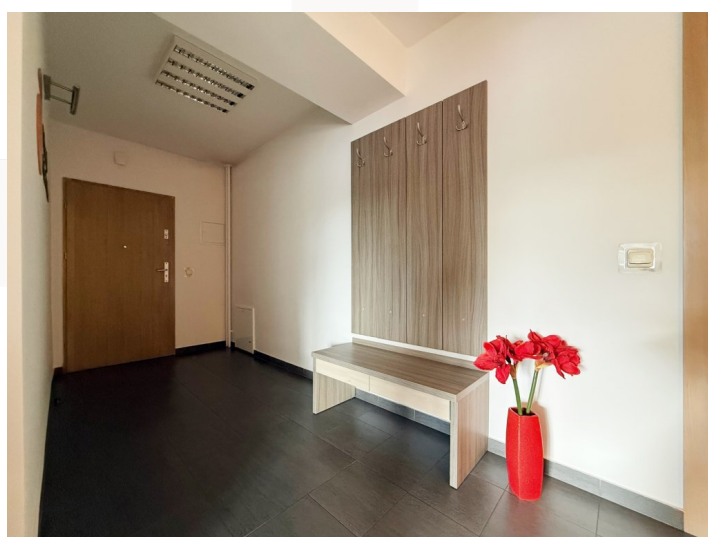
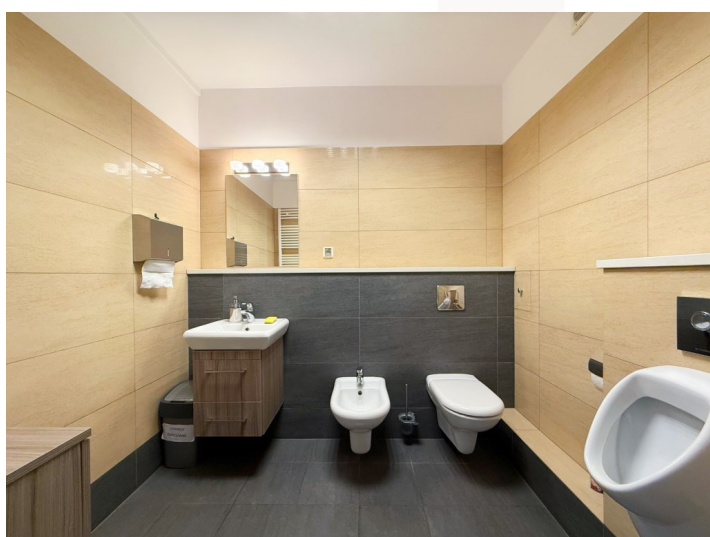
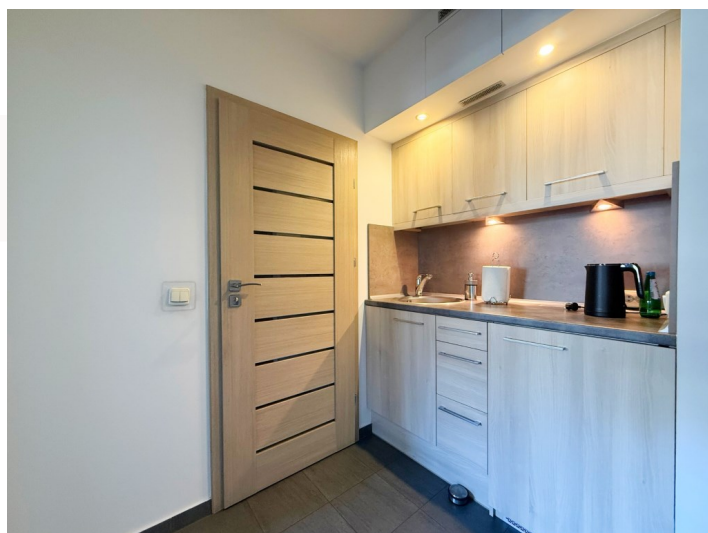
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

