



Nowoczesny lokal handlowo-usługowy z witrynami.

Oferujemy do wynajęcia nowoczesny lokal użytkowy zlokalizowany na parterze reprezentacyjnego budynku. To doskonała lokalizacja dla firm, które oczekują bardzo dobrej ekspozycji, dużego natężenia ruchu samochodowego oraz wygodnego dojazdu dla klientów i pracowników.

Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o prowadzeniu działalności handlowej, usługowej, biurowej, medycznej lub showroomu. Duże witryny zapewniają znakomite doświetlenie wnętrza oraz doskonałą ekspozycję marki od strony ulicy.

Lokal posiada otwarty układ, dzięki czemu istnieje

20,475 zł**65,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
lokal do wynajęcia**biurowo-usługowy z 2024 roku**
parter**315,00m²****Grzegorz Ciągca**

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

możliwość dowolnej aranżacji zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy. W zależności od wymagań istnieje możliwość wydzielenia mniejszych modułów lub połączenia powierzchni w większy lokal.

Standard wykończenia

- posadzka betonowa przygotowana pod wykonanie warstwy wykończeniowej,
- ściany wykończone tynkami,
- duże witryny,
- klimatyzacja,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- instalacje przygotowane do indywidualnej aranżacji

Atuty lokalizacji

- lokal przy jednej z głównych arterii Bydgoszczy,
- bardzo duże natężenie ruchu samochodowego,
- świetna widoczność z ulicy,
- łatwy dojazd z każdej części miasta,
- miejsca parkingowe dla klientów i pracowników,
- możliwość montażu dużej reklamy na elewacji budynku.

Przeznaczenie

Lokal idealnie sprawdzi się jako:

- salon sprzedaży,
- showroom,
- sklep specjalistyczny,
- placówka medyczna,
- gabinety,
- biuro,
- siedziba firmy,
- punkt usługowy,

Grzegorz Ciągła

Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- działalność gastronomiczna (po dostosowaniu),
- studio projektowe.



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz