Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



18,000 zł

44,08zł/m²

Bydgoszcz, Czyżkówko
lokal do wynajęcia

budynek wolnostojący z 1998 roku
parter

408,32m²

SUPER NOWOCZESNY ŻŁOBEK do przejęcia/wynajmu

Funkcjonalny i w pełni wyposażony lokal usługowy, w którym prowadzony jest żłobek niepubliczny!

Lokal stanowi budynek o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Budynek jest w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Istnieje możliwość przejęcia aktualnej placówki z pełnym wyposażeniem - tak jak stoi. Budynek dostosowany jest zarówno dla dzieci żłobkowych jak i tych w wieku przedszkolnym.

ZALETY:
- nowoczesne systemy zabezpieczeń: karty kontroli dostępu, drzwi wewnętrzne przeciw ogniowe, przeciw dymowe i anty paniczne, system oddymiania, system kamer, bramki przy schodach, specjalne poręcze dla dzieci i dorosłych,

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- nowe technologie: fotowoltaika, pompa ciepła: powietrze-woda, wentylacja z rekuperacją, chłodzenie poprzez wodę z podłogówki, centralka wentylacyjna na każdej kondygnacji, centralny odkurzacz
- dostępna media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód- w trakcie podłączania,
- niskie koszta utrzymania: prąd - czyli faktyczne zużycie energii elektrycznej i ogrzewania ok. 1200zł, woda ok.300zł
- kuchnia „brudna" i „czysta", winda gastronomiczna,
- specjalna platforma dla wózków inwalidzkich, toaleta dla osób niepełnosprawnych,

INFORMACJE DODATKOWE:
Generalny remont z przystosowaniem WSZYSTKIEGO pod żłobek odbył się w 2021 roku. Istnieje możliwość rozpisania kolejnego projektu na żłobek lub przedszkole i pozyskania środków z UE.

Wejście do lokalu od głównej ulicy, dostęp tylko dla osób posiadających karty dostępu (pracownicy, rodzice). Przed budynkiem parking na ok. 5 samochodów i 1 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Oprócz prawnie wymaganych pomieszczeń (sal dla dzieci, kuchni, biura, pokoju pielęgniarki...) znajdują się także dodatkowe powierzchnie, które mogą być dowolnie zaaranżowane i podnajmowane np. zajęcia rehabilitacyjne, terapeutyczne czy logopedyczne. Ponadto na poddaszu sala z ekranem i rzutnikiem, mini kuchnią i dodatkową łazienką - idealna do szkoleń i zebrań.

JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU!
Podana cena jest kwotą brutto. Możliwość negocjacji ceny.
Gorąco polecam i zapraszam!

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz













Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz