

**4 498 zł****60,00zł/m²****Bydgoszcz, Bielawy**
lokal do wynajęcia**biurowiec z 1999 roku**
piętro: wysoki parter**74,97m²**

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na wysokim parterze z osobnym wejściem w biurowcu na bydgoskich Bielawach.

Idealna oferta dla osób prowadzących działalność w branży beauty oraz osób szukających przestrzeni pod usługi, gabinety, showroom lub biura. Lokal posiada osobne toalety oraz zaplecze socjalne z kuchnią, a powierzchnia daje możliwość indywidualnej aranżacji zgodnie z wymaganiami najemcy -

Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzesze

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina biurowa;

Ściany – gładź gipsowa malowana na biało;

Okna – aluminiowe.

Sufity – podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja;

Przy długoterminowej umowie lokale mogą zostać dostosowane do potrzeb najemcy!

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 2164m² z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale w budynku wyodrębniono pomieszczenia o powierzchni od 22m² do ponad 100m². Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne do dyspozycji najemców (nie wliczane do powierzchni wynajmowanych lokali).

Na każdym piętrze zaaranżowano także sale konferencyjne do dyspozycji wszystkich najemców!

Budynek został wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE

Wejście do lokalu: indywidualne z boku budynku.

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Koszty eksploatacji części wspólnych: 12,24 zł/m² netto

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Koszty mediów (rozliczane w formie ryczałtu): 13,65 zł/m2 netto

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego:
zewnętrznego 350 zł netto;

Możliwość skorzystania ze usług sprzątania lokali (13,15 zł/m2) oraz dostępu do internetu.

Najbliższe otoczenie: sklepy, budynki wielorodzinne oraz handlowo-usługowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

**Dawid Płociński**

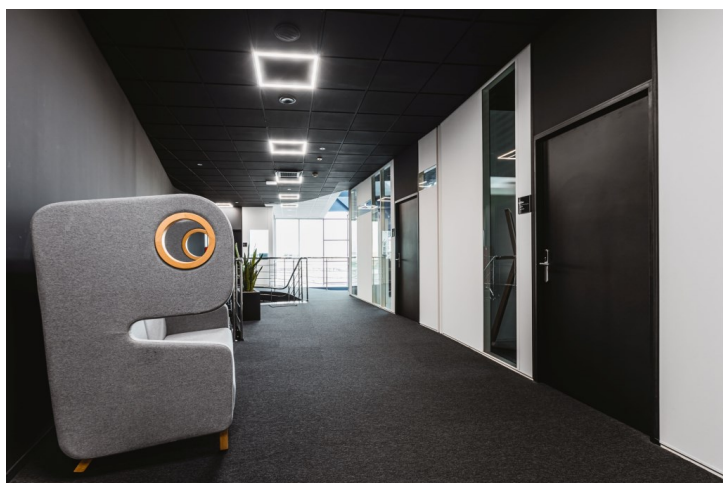
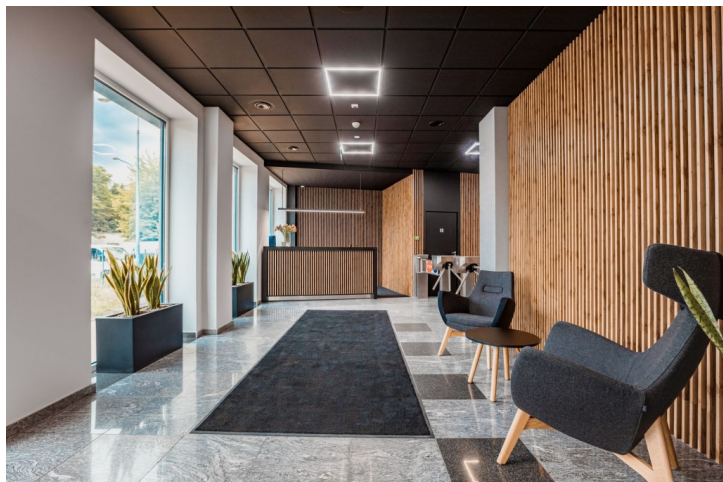
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

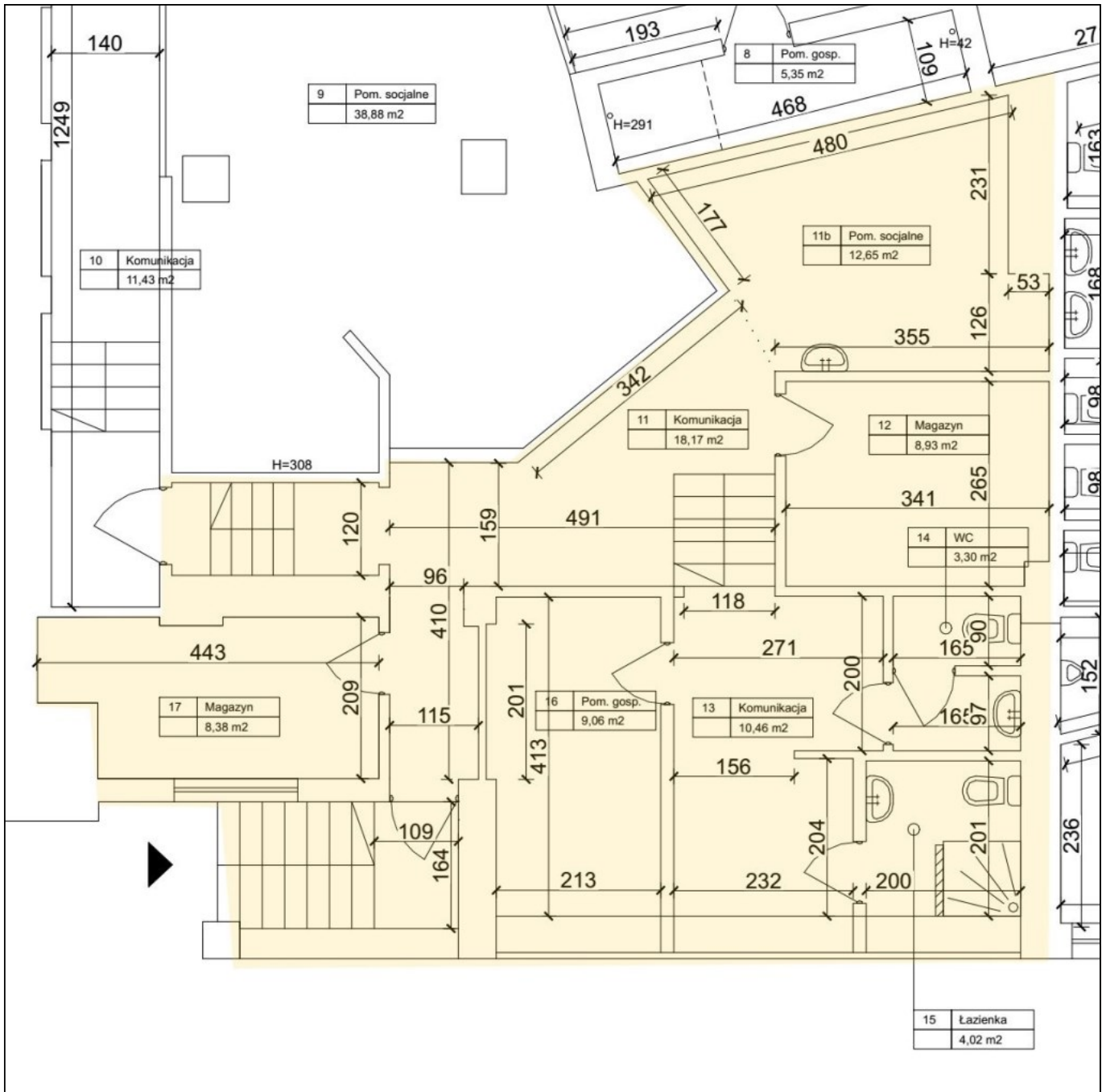


Dawid Płociński
Manager

605060190

 www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz