

**4 300 zł****53,75zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
lokal do wynajęcia**kamienica z 1920 roku**
parter**80,00m²**

Lokal handlowo-usługowy z witryną o powierzchni 80 m² położony na parterze na jednej z głównych ulic w ścisłym Centrum Bydgoszczy.

Lokal idealnie nadający się pod sklep z dowolnym asortymentem, biura lub punkt usługowy z każdej branży. W układzie stanowi otwartą przestrzeń od frontu oraz niewielką część socjalną i toaletą w tylnej części. Funkcjonalny układ daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Położenie przy ruchliwej ulicy, bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo licznych sklepów i obiektów handlowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów.

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – terakota;
Ściany – gładzie gipsowe;
Sufit – podwieszane;

OPIS BUDYNKU

Zadbane, dwupiętrowa kamienica z początku XX wieku, która w ostatnich latach przeszła kompleksową rewitalizację z wymianą wszystkich instalacji oraz remontem elewacji włącznie.

INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz administracyjny (zaliczki na media): 700 zł netto

Miejsca parkingowe: przed lokalem, wzdłuż drogi, płatne.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz;

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny;

Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe

Najbliższe otoczenie: sklepy, restauracje, banki, apteka, pawilony handlowe, biura.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

 www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz