Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



4,200 zł

40,81zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia

kamienica z roku
parter

102,92m²

Lokal użytkowy z witryną (102,92 m2) na parterze odrestaurowanej kamienicy w centrum Bydgoszczy, 50 m od ul. Gdańskiej.

Wyeksponowany lokal z możliwością przystosowania pod każdy rodzaj działalności.
Istnieje możliwość doprowadzenia instalacji wod-kan do każdego pomieszczenia, rozprowadzona instalacja do klimatyzacji w podwieszeniu sufitu (brak klimatyzatorów).
Do nieruchomości prowadzą drzwi od frontu budynku.
Doskonała lokalizacja w centrum miasta oraz bliskość głównego ciągu pieszego sprawiają, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie nowego punktu usługowego.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:
Podłogi – kafle.
Ściany - gładź gipsowa.
Okna – drewniane nowego typu.

OPIS BUDYNKU
Odrestaurowana, przepiękna kamienica.

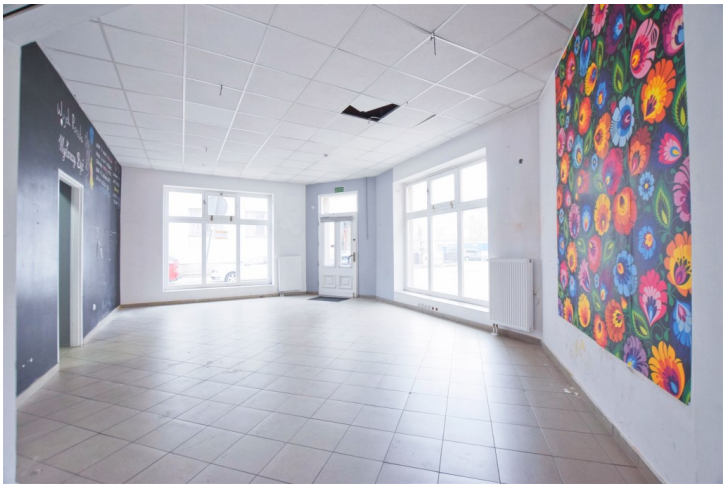
INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny.
Wysokość czynszu: brak czynszu, dodatkowo media (prąd, woda, gaz).
Kaucja: 4200 zł.

Zapraszam na prezentację!

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











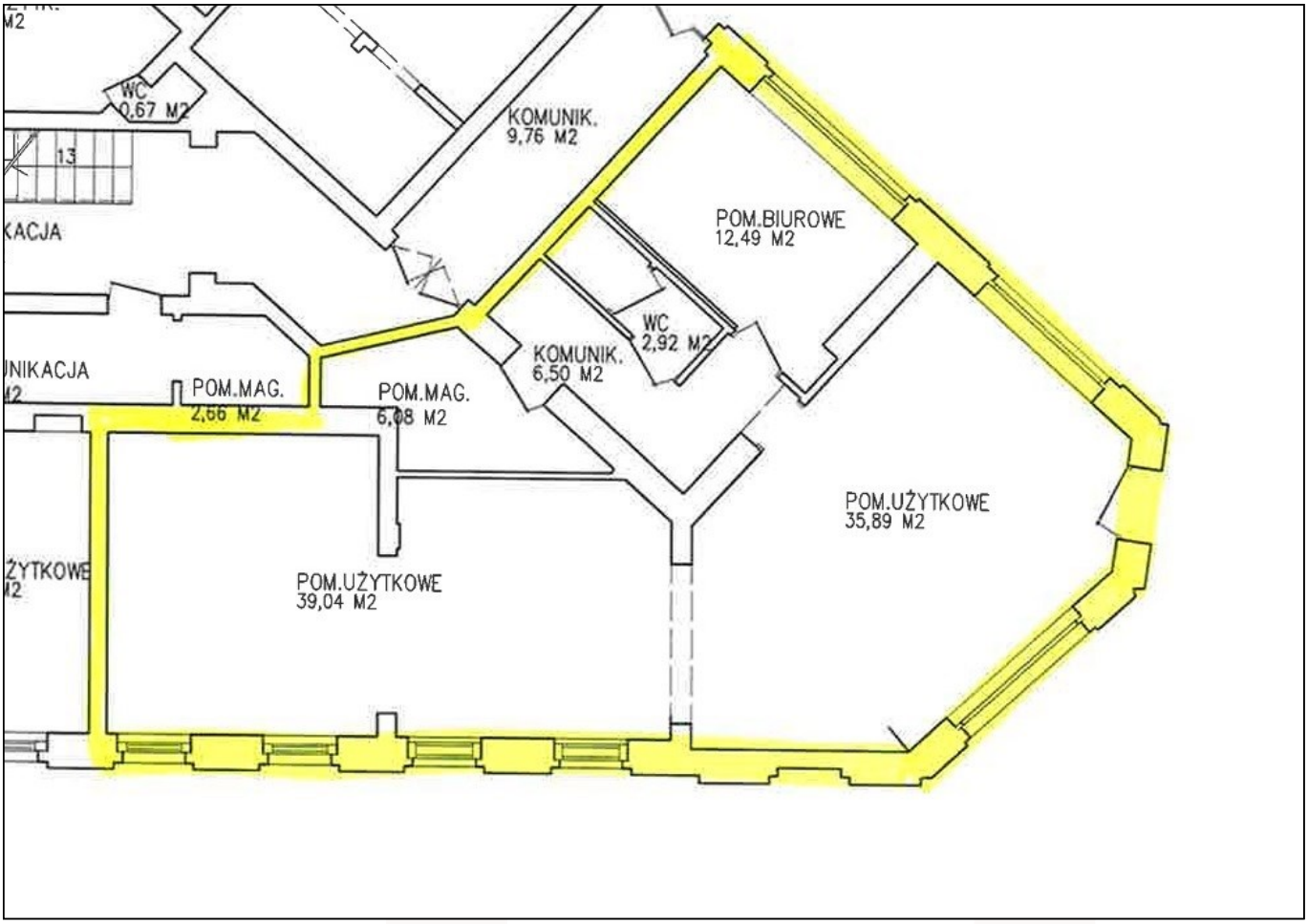


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz