

**4 200 zł****60,00zł/m²****Bydgoszcz, Bielawy
lokal do wynajęcia****biurowiec z 1999 roku
piętro: wysoki parter****70,00m²**

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na wysokim parterze w biurowcu na bydgoskich Bielawach.

Lokal w układzie otwartej przestrzeni daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyekspozowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

STANDARD:

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – wykładzina biurowa;
Ściany – gładź gipsowa malowana na biało;
Okna – aluminiowe.
Sufity – podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem;
Instalacje - rozprowadzone w lokalu;
Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja;
Przy długoterminowej umowie lokale mogą zostać dostosowane do potrzeb najemcy!

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 2164m² z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale w budynku wyodrębniono pomieszczenia o powierzchni od 22m² do ponad 100m². Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne do dyspozycji najemców (nie wliczane do powierzchni wynajmowanych lokali).
Na każdym piętrze zaaranżowano także sale konferencyjne do dyspozycji wszystkich najemców!
Budynek został wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: duży parking na tyłach biurowca.
Wejście do lokalu: od ulicy.
Ogrzewanie: pompa ciepła.
Koszty eksploatacji części wspólnych: 12,24 zł/m² netto + opłata recepcyjna 3,07zł/m² netto
Koszty mediów (rozliczane w formie ryczałtu): 13,65 zł/m² netto
Możliwość wynajęcia miejsca postojowego: zewnętrznego 350 zł netto;

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Możliwość skorzystania ze usług sprzątnięcia lokali (13,15 zł/m²) oraz dostępu do internetu.

Najbliższe otoczenie: sklepy, budynki wielorodzinne oraz handlowo-usługowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

**Dawid Płociński**

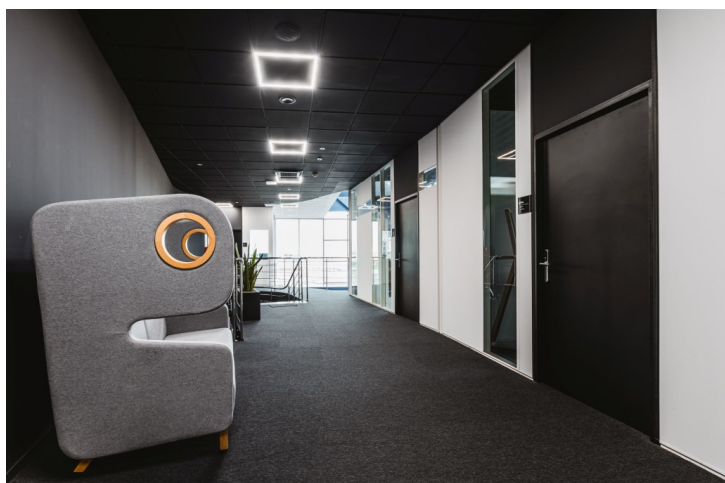
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

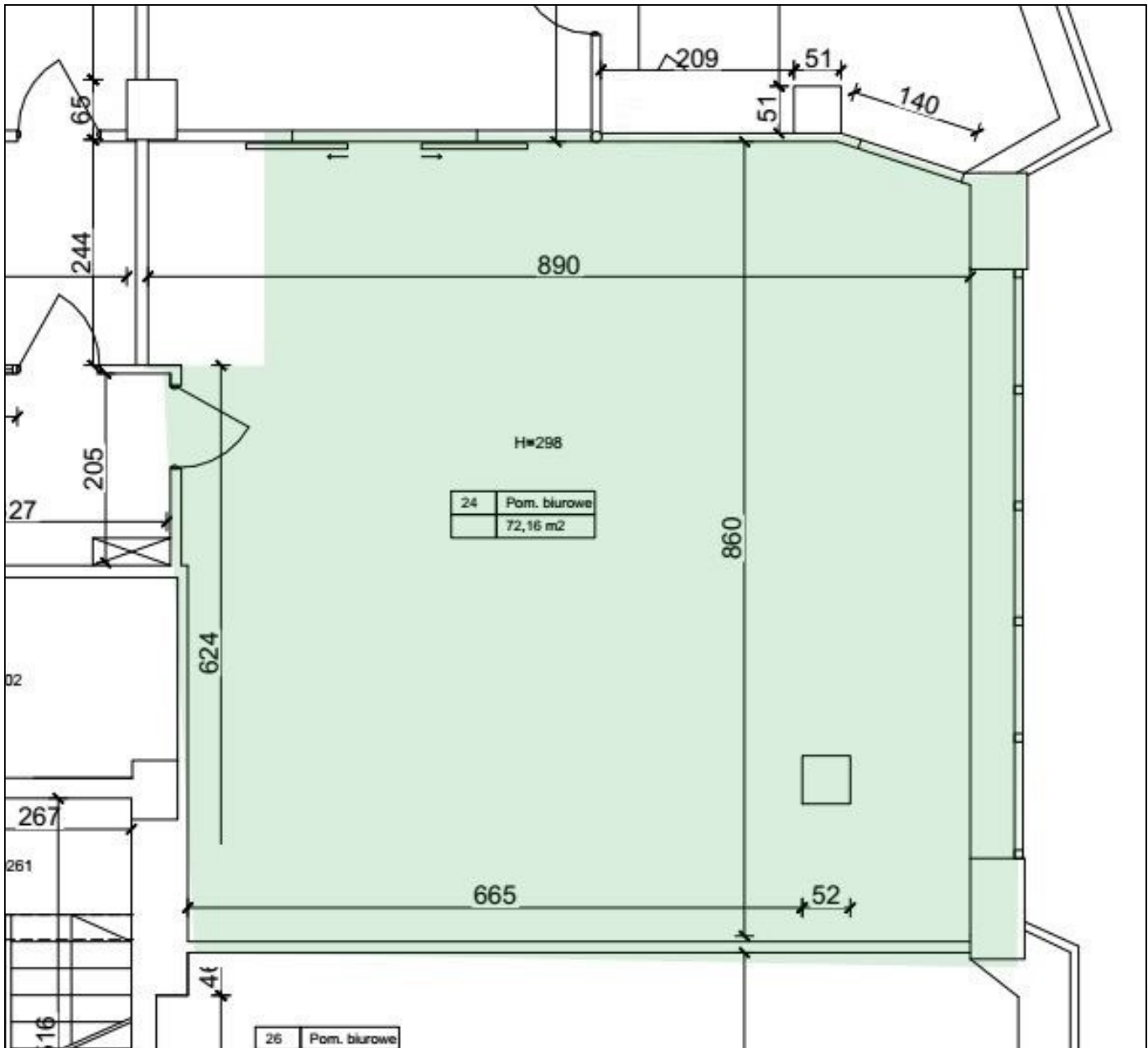


Dawid Płociński
Manager

605060190

 www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz