



Lokal usługowy z prywatną łazienką (pow. 117,17 m²) usytuowany na parterze budynku z 2026 r. w Śródmieściu.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności usytuowana na parterze nowo wybudowanego budynku.

Podana cena obejmuje lokal w stanie deweloperskim z wykończoną łazienką.

Istnieje możliwość wykończenia lokalu pod klucz na potrzeby najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym- pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Oplaty: czynsz najmu 5507 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne 1 499,77 zł/netto + prąd.

STANDARD:

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

5 507 zł

47,00zł/m²



Bydgoszcz, Śródmieście
lokal do wynajęcia



biurowo-usługowy z 2026 roku
parter



117,17m²
2 pokoje



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – wylewka;
Ściany – tynk;
Okna – PCV;
Instalacje - nowe, rozprowadzone w lokalu;

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: płatne, przy ulicy.
Koszty eksploatacji: 12,8 zł netto/m² (w tym opłata za ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

