

**987 zł****47,00zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal do wynajęcia**biurowo-usługowy z 2026 roku**
parter**21,00m²**
1 pokój

Lokal biurowo-usługowy z witryną (pow. około 21 m²)
usytuowany na parterze budynku z 2026 r. w Śródmieściu.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj
działalności (funkcja biurowo-usługowa) usytuowana na
parterze nowo wybudowanego budynku.

Podana cena obejmują lokal w stanie deweloperskim.

Istnieje możliwość wykończenia lokalu pod klucz na potrzeby
najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu
komunikacyjnym- pozwala na szybki dojazd z każdego punktu
Bydgoszczy.

Oplaty: czynsz najmu 987 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne
268,8 zł/netto + prąd.

STANDARD:

Podłogi – wylewka;

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ściany – tynk;
Okna – PCV;
Instalacje – rozprowadzone w lokalu;

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: płatne, przy ulicy.
Koszty eksploatacji: 12,8 zł netto/m² (w tym opłata za ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd.
Współczynnik części wspólnych: 15 %.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

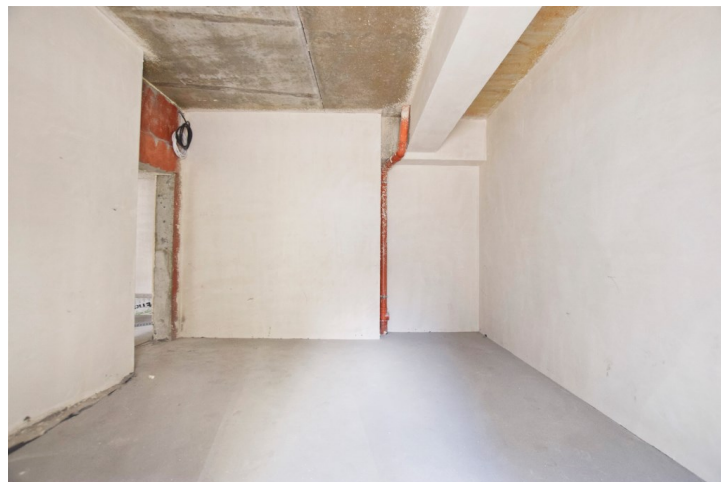
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

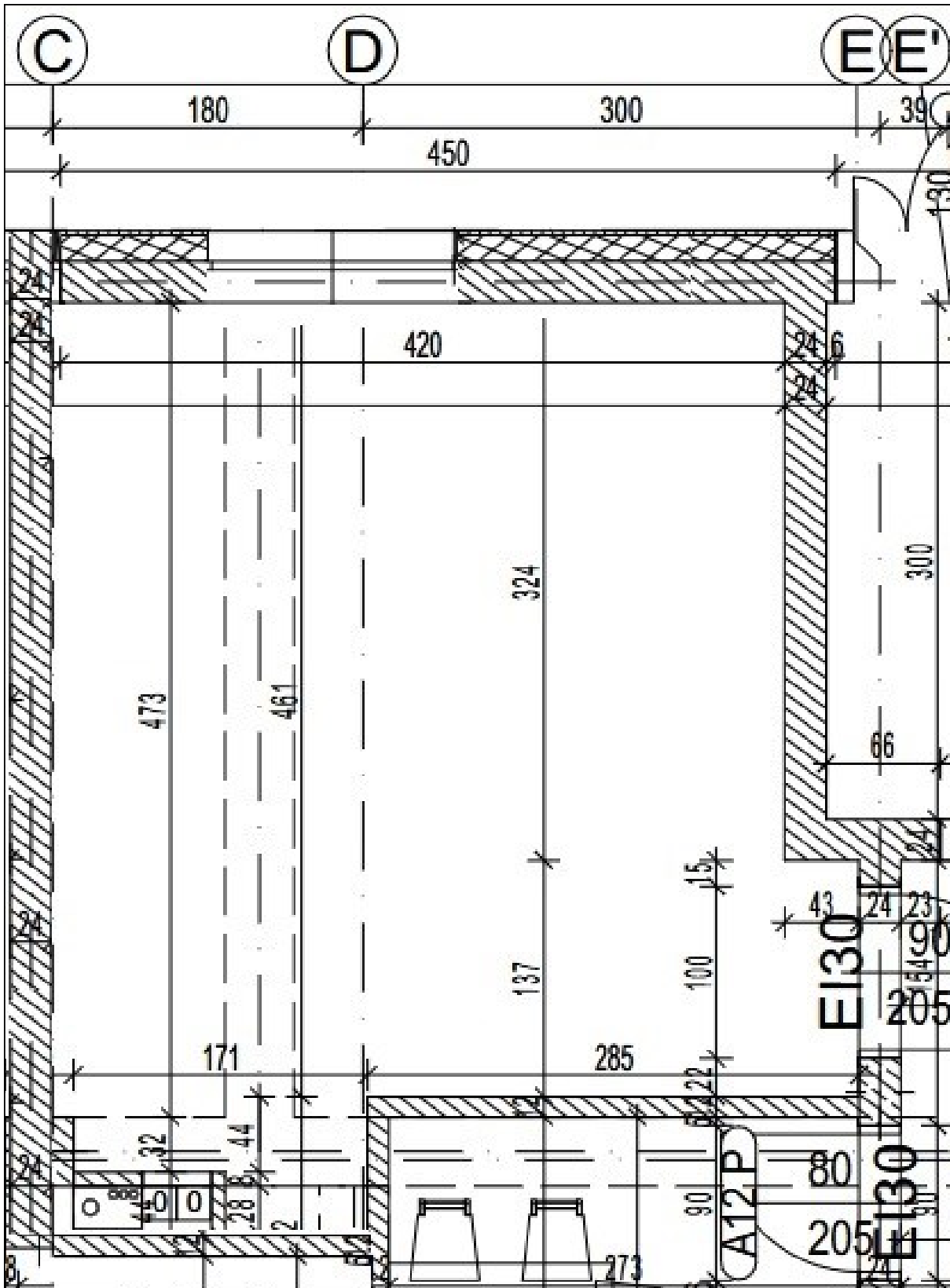
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz