Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



987 zł

47,00zł/m²

Bydgoszcz, Śródmieście
lokal do wynajęcia

biurowo-usługowy z 2026 roku
parter

21,00m²
1 pokój

Lokal biurowo-usługowy z witryną (pow. około 21 m2) usytuowany na parterze budynku z 2026 r. w Śródmieściu.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności (funkcja biurowo-usługowa) usytuowana na parterze nowo wybudowanego budynku.
Podana cena obejmuję lokal w stanie deweloperskim.
Istnieje możliwość wykończenia lokalu pod klucz na potrzeby najemcy.
Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym- pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Opłaty: czynsz najmu 987 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne 268,8 zł/netto + prąd.

STANDARD:
Podłogi – wylewka;

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ściany – tynk;
Okna – PCV;
Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

INFORMACJE DODATKOWE
Miejsca parkingowe: płatne, przy ulicy.
Koszty eksploatacji: 12,8 zł netto/m2 (w tym opłata za ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd.
Współczynnik części wspólnych: 15 %.
Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz









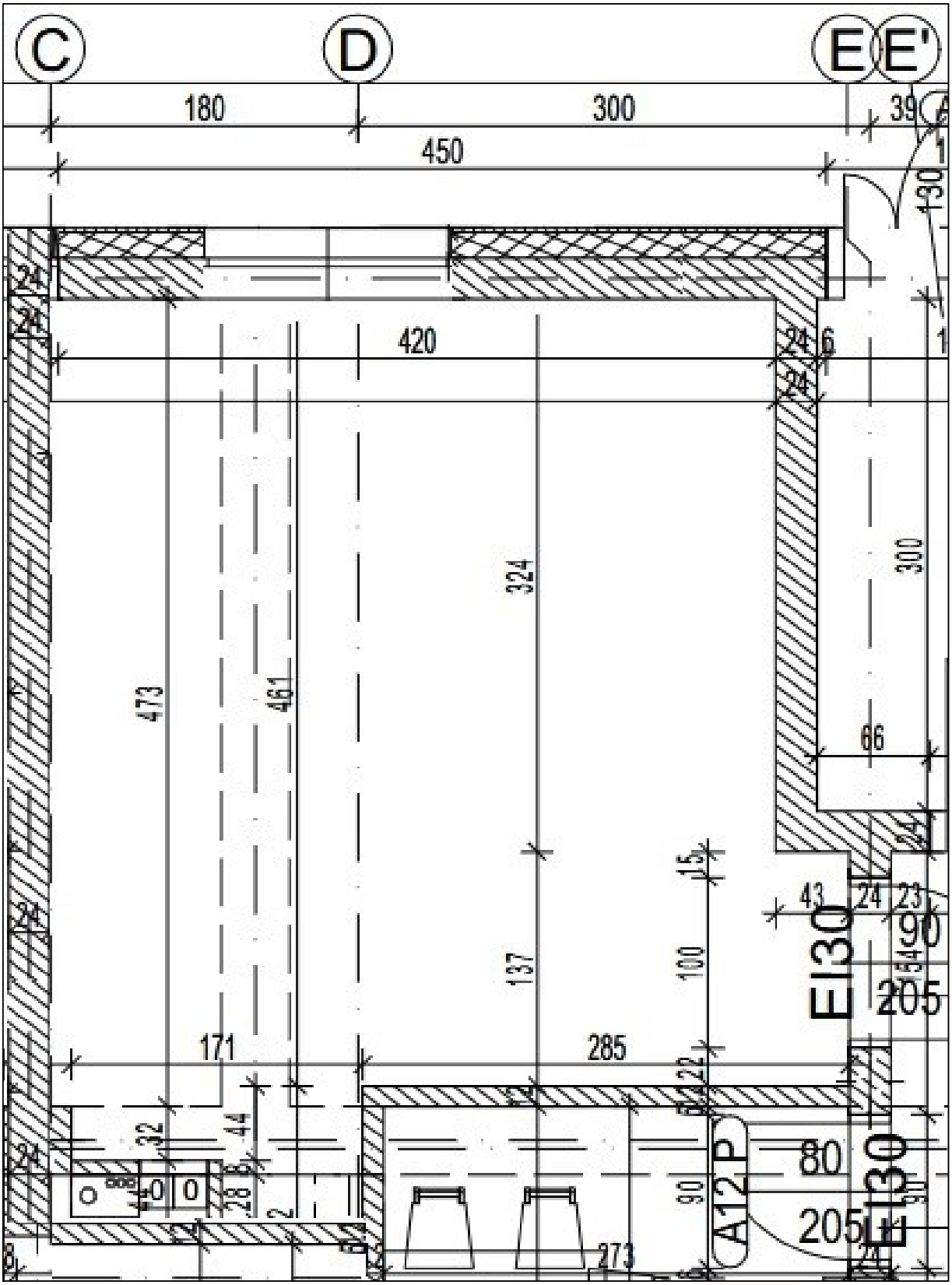


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz